10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## ???????? - 6 PIÈCE(S) - 169.34 M²

3 700 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Etage :	2-ой

Ref: BS-10532

Surface :	169.34 M <sup>2</sup>
Style immeuble :	NIÇOIS
Etat :	Отличное состояние
Pièces(s) :	6
Chambre(s):	5
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	37.7 M <sup>2</sup>
Balcon(s):	14.2 M²
Terrasse(s):	NC

Etage :	2-ой
<b>Exposition:</b>	Юго-восток
Vue:	Панорамный
Chauffage:	Радиатор
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	2 000,00 €
Charges:	NC

НИЦЦА СТАРЫЙ ГОРОД: У подножия Цветочного рынка и в непосредственной близости от Набережной, в символическом здании Старого города - Пале-Каис-де-Пьерла, уникальные апартаменты площадью 177 м.кв. (169 м.кв. по закону Карреза) на 20м этаже. Необходим ремонт. Потолки высотой в 4 метра, 6 больших окон с южной стороны и балкон с видом на море. Гонорар агентства включён в стоимость.

**PRESTATIONS**: Домофон, Лифт, Кондиционер, Камин, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Жалюзи, Здание под охраной/внесенное в реестр, Бронированная дверь



Faible émission de GES ≤5 **A** 6 à 10 **B** 11 à 20 21 à 35 > 8consomm

Forte émission de GES