

????? - 6 PIÈCE(S) - 180.03 M²

1 550 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-10774

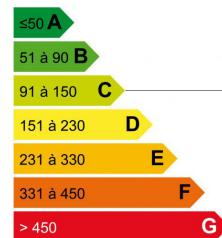
Surface :	180.03 M ²	Surface séjour :	60.1 M ²
Terrain :	1503 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	MODERNE	Exposition :	Юго-запад
Niveaux :		Vue :	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Напольное отопление
Etat :	Отличное состояние	Eau chaude :	Индивидуальная
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	4 550,00 €

НИЦЦА ЗАПАД / КОРНИШ ФЛЁРИ : На территории небольшого, охраняемого посёлка из 6 вилл, великолепная вилла площадью 180 м.кв. полностью отремонтирована с использованием современных материалов, террасами и большим бассейном с подогревом. Построенная на участке площадью 1503 м.кв., засаженном фруктовыми деревьями, вилла состоит из красивой прихожей со встроенным шкафом, гостиной с кухней открытого плана, выходящей на две террасы, 3 спален, каждой со своей ванной комнатой, большой главной спальни с балконом, кабинета, подсобного помещения и двух отдельных саузлов. Высококачественные элементы включают в себя вощеный бетон, полы с подогревом и кондиционеры, раздвижные двери патио, централизованные электрические рольставни, сигнализацию и бронированную дверь. Из окон виллы открывается потрясающий вид на холмы, море и Кап д'Антиб.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

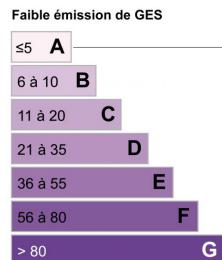
PRESTATIONS : Кондиционер, Камин, Двойное остекление, Раздвижные окна, Интернет,

Logement économe



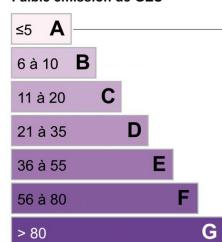
101

Logement énergivore



3

Faible émission de GES



3

Forte émission de GES

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Рольставни, Система полива, Барбекю, Наружное освещение, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Бассейн