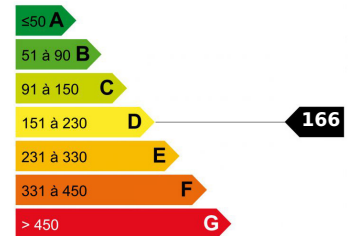


???? - 4 PIÈCE(S) - 87 M²

765 000 €

Logement économe



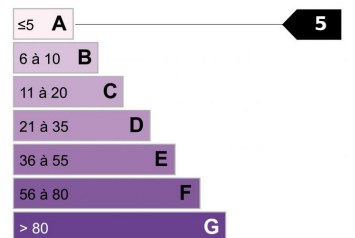
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-10876

Surface :	87 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :	Contemporain	Exposition :	Vосток, Юг
Niveaux :		Vue :	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Система кондиционирования воздуха
Etat :	Отличное состояние	Eau chaude :	Индивидуальная
Pièce(s) :	4	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	2	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	1	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	1 209,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА СИМЬЕ : В 10 минутах ходьбы от центра Ниццы, в самом сердце тихого района Симье, рядом со школами Роллан Гаррос и Станислас, и быстрым доступом к основным магистралям. Двухэтажный дом площадью в 87 м.кв. 1920-х годов с 2 входами, видом на море, Замковую гору и Мон Борон. Дом был полностью отреставрирован в 2016 году. Большая уютная гостиная с оборудованной кухней открытого плана и 2 балкона, примыкающая кладовая, кабинет и туалет. На первом этаже: отдельный вход с прачечной, 2 красивые спальни и ванная комната. Сад площадью в 35 м.кв. с живой изгородью из олеандра и бугенвиллии. Гонорар агентства включён в стоимость.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Интернет, Полупроходной технический этаж, Оптическое волокно, Камин