2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

## ????? - 10 PIÈCE(S) - 443 M²

5 300 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref: BS-10877

Surface :	443 M²
Terrain:	1334 M²
Style :	NIÇOIS
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Необходим ремонт
Ltat .	пеооходим ремонт
Pièce(s):	10
Pièce(s):	10

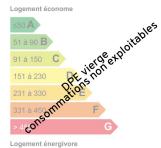
Surface séjour :	NC
Terrasse(s):	NC
Exposition:	Юг
Vue:	Панорамный
Chauffage:	Радиатор
Eau chaude :	Коллективная
Parking(s):	4
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	5 470,00 €

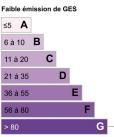
РОКБРЮН-КАП-МАРТЕН: В нескольких минутах от Княжества Монако и центра города Рокебрюн, на лесистом участке площадью в 1334 м.кв., великолепный четырёхэтажный особняк в ниццианском стиле площадью в более 500 м.кв.

Дом подлежит полноценному ремонту и состоит из семи отдельных квартир с балконами или террасами, из которых открывается поистине волшебный вид на море и Кап-Мартен. Проект реконструкции главной виллы с бассейном предоставляется по запросу.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом..

PRESTATIONS: Двойное остекление, Наружное освещение, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь





Forte émission de GES