10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## ?????? - 7 PIÈCE(S) - 413 M²

## 17 850 000 €









## DESCRIPTIF DETAILLE

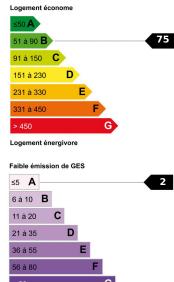
Ref:	MSI	E-10	920	
------	-----	------	-----	--

Surface:	413 M²
Terrain:	2000 M²
Style:	MODERNE
Niveaux :	
Mitoyenneté:	Non
Etat :	Отличное состояние
Pièce(s):	7
Chambre(s):	4
Bain/Douche:	3

Surface séjour :	90.43 M²	
Terrasse(s):	1	
Exposition:	Юго-запад	
Vue:	Панорамный	
Chauffage:	Радиатор	
Eau chaude :	Индивидуальная	
Parking(s):	4	
Garage(s):	1	
Cave:	NC	
Taxe foncière :	11 000,00 €	

СЕН-ЖАН-КАП-ФЕРРАТ: В нескольких минутах от Grand Hôtel du Cap, утопающая в зелени, 2-этажная вилла современного стиля площадью в 450 кв.м на участке в 2000 кв.м. с бассейном. Красивая прихожая, большая гостиная и столовая, полностью оборудованная кухня и кабинет, 4 спальни, каждая с ванной комнатой. Все комнаты выходят в сад или же на террасу с очень красивым видом на море. Большое подвальное помещение с отдельной квартирой, фитнесс-залом, винным погребом и различными техническими помещениями. Гараж и дополнительный паркинг на несколько автомобилей. Гонорар агентства включён в стоимость.

**PRESTATIONS:** Раздвижные окна, Кондиционер, Гидромассажная ванна, Сигнализация, Система полива, Сейф, Бассейн, Электрические жалюзи, Интернет, Рольставни, Автоматические ворота, Погреб, Кухонная плита, Двойное остекление, Наружное освещение, Бронированная дверь, Сауна, Барбекю, Видеофон, Гидрофильтр, Тройное остекление, Пожарная система, Фитнес



Forte émission de GES