

???????? - 5 PIÈCE(S) - 170 M<sup>2</sup>

2 650 000 €

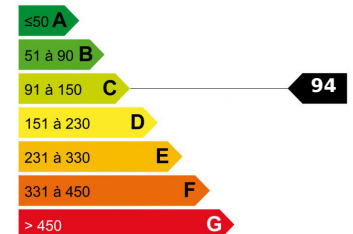


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 10933

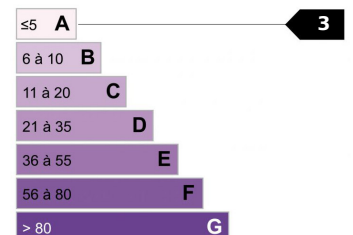
<b>Surface :</b>	170 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Партер
<b>Style immeuble :</b>	Moderne	<b>Exposition :</b>	Юго-запад
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	4	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	3
<b>Surface séjour :</b>	41.85 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	19 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	4 000,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА МОН БОРОН : В одной из самых престижных резиденции Ниццы, с парком, бассейном и круглосуточной охранной, 5-комнатная квартира площадью в 170 м.кв с садом в 200 м.кв. и большой террасой, откуда открывается великолепный панорамный вид на всю Ниццу и море. Квартира выходит на Юг. Просторная гостиная, отдельная полностью оборудованная кухня и 4 красивые спальни, каждая с ванной комнатой. К квартире прилагаются подвальное помещение, гараж и дополнительная парковка. Гонорар агентства 6% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Жалюзи, Пандус для инвалидов колясок, Пожарная система, Лифт, Консьерж, Сигнализация, Электронный замок, Консьерж, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Видеофон, Бассейн, Интернет, Электрические жалюзи, Рольставни, Система полива, Наружное освещение, Оптическое волокно, Видеонаблюдение