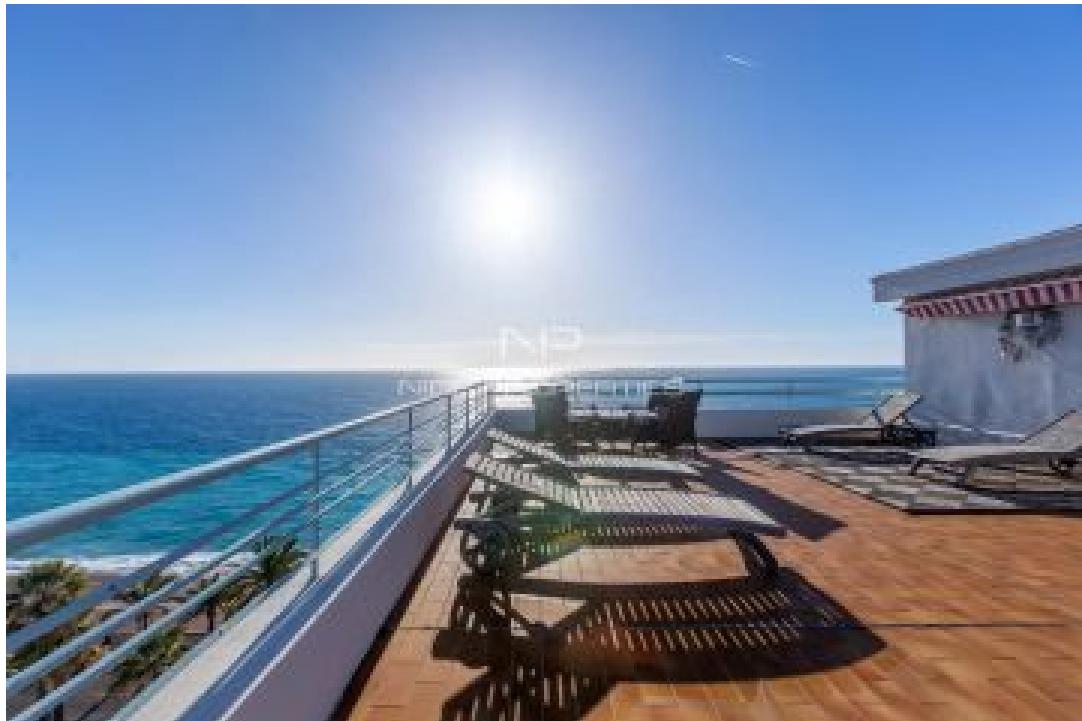


????????? - 5 PIÈCE(S) - 163 M<sup>2</sup>

3 150 000 €

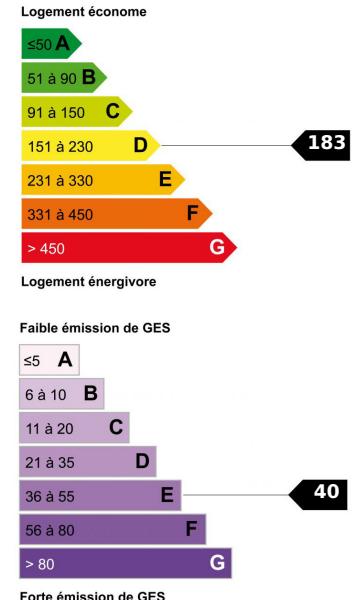


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Surface :        | 163 M <sup>2</sup>  |
| Style immeuble : |                     |
| Etat :           | Хорошее состояние   |
| Pièces(s) :      | 5                   |
| Chambre(s) :     | 4                   |
| Bains/Douches :  | 2                   |
| Toilette(s) :    | 1                   |
| Surface séjour : | 47.7 M <sup>2</sup> |
| Balcon(s) :      | NC                  |
| Terrasse(s) :    | 1 M <sup>2</sup>    |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Etage :         | Последний этаж      |
| Exposition :    | Восток, Запад, Юг   |
| Vue :           | Панорамный          |
| Chauffage :     | Напольное отопление |
| Eau chaude :    | Индивидуальная      |
| Parking(s) :    | NC                  |
| Garage(s) :     | 1                   |
| Cave :          | 1                   |
| Taxe foncière : | 4 189,00 €          |
| Charges :       | NC                  |



НИЦЦА НАБЕРЕЖНАЯ АНГЛИЧАН : На последнем этаже здания в стиле ар-деко с консьержем и 2 лифтами, великолепный двухуровневый пентхаус площадью 163 кв. м с глубокими террасами площадью 193 кв., откуда открывается захватывающий панорамный вид на море, от Кап Ферра до Кап д'Антиб.

Квартира в превосходном состоянии, окна выходят на Юг, Запад и Восток. На первом уровне расположены гостинная-ротонда площадью в 45 кв.м. с балконами, полностью оборудованная отдельная современная кухня с выходом на лоджию, главная спальня с душевой комнатой и туалетом, две другие спальни, ванная комната с туалетом и отдельный туалет. Все комнаты выходят на две красивые террасы площадью в 30 и 11 кв.м. Наверху находятся небольшой кабинет, четвертая спальня, ванная комната с туалетом и терраса площадью в 150 кв.м. с уникальным видом на La Grande Bleue. К квартире прилагаются гараж и подвальное помещение.

Гонорар агентства включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Раздвижные окна, Интернет, Электрические жалюзи, Лифт, Оптическое волокно, Консьерж, Бронированная дверь,

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Видеофон