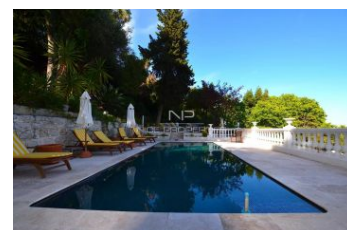


???? - 10 PIÈCE(S) - 380 M²

5 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

Surface :	380 M²
Terrain :	3500 M²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Отличное состояние
Pièce(s) :	10
Chambre(s) :	0
Bain/Douche :	NC
Toilette(s) :	NC

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Юг
Vue :	Обзорный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC

НИЦЦА / МАГНАН: Всего в 5 минутах от Английской набережной и всех удобств, исключительный престижный особняк площадью около 380 м² с бассейном, расположенный на территории 3500 м², засаженной великолепными деревьями, включая оливы, кедры, пальмы, эвкалипты, авокадо и лимоны.

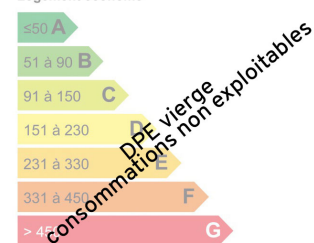
Сад был классифицирован городом Ницца как "Замечательный сад".

Эта уникальная трехэтажная вилла с прекрасным видом на море была построена в 1940 году знатными людьми Ниццы и когда-то принадлежала русскому дворянству. В ней 10 комнат, включая 5 прекрасных спален, кабинет, игровую комнату, хаммам, сауну и спа.

Детская площадка и большая парковка дополняют этот редкий дом.

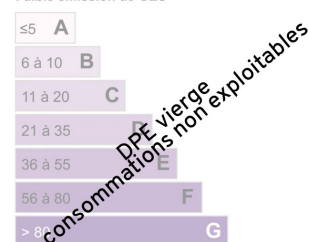
Включено агентское вознаграждение в размере 5%, оплачивается продавцом. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes

06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : info@nice-properties.fr

<http://georisques.gouv.fr>.

PRESTATIONS : Интернет, Барбекю, Наружное освещение, Сигнализация, Домофон,
Автоматические ворота, Видеофон, Бассейн, Сауна, Спа, детская площадка, Кондиционер