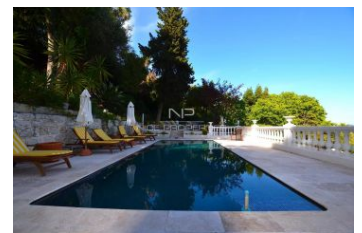
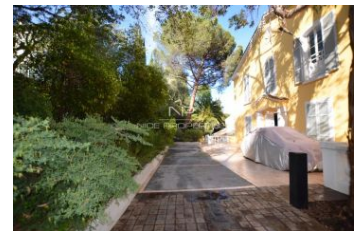


???? - 10 PIÈCE(S) - 380 M²

5 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 83851593

Surface :	380 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	3500 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Юг
Niveaux :		Vue :	Обзорный
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	Eau chaude :	NC
Pièce(s) :	10	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	5	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

НИЦЦА / МАГНАН: Всего в 5 минутах от Английской набережной и всех удобств, исключительный престижный особняк площадью около 380 м² с бассейном, расположенный на территории 3500 м², засаженной великолепными деревьями, включая оливы, кедры, пальмы, эвкалипты, авокадо и лимоны.

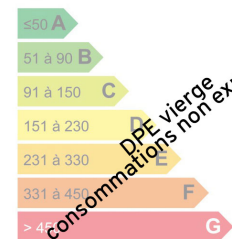
Сад был классифицирован городом Ницца как "Замечательный сад".

Эта уникальная трехэтажная вилла с прекрасным видом на море была построена в 1940 году знатными людьми Ниццы и когда-то принадлежала русскому дворянству. В ней 10 комнат, включая 5 прекрасных спален, кабинет, игровую комнату, хаммам, сауну и спа.

Детская площадка и большая парковка дополняют этот редкий дом.

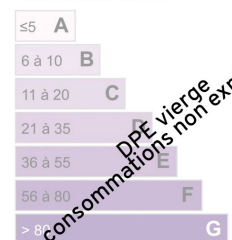
Включено агентское вознаграждение в размере 5%, оплачивается продавцом. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forté émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

<http://georisques.gouv.fr>.

PRESTATIONS : Интернет, Барбекю, Наружное освещение, Сигнализация, Домофон,
Автоматические ворота, Видеофон, Бассейн, Сауна, Спа, детская площадка, Кондиционер