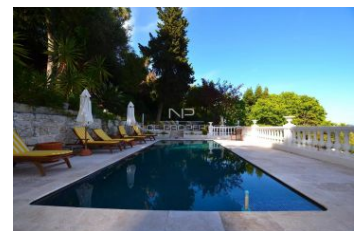
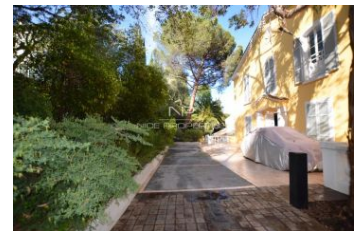


???? - 10 PIÈCE(S) - 380 M<sup>2</sup>

5 950 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11388

<b>Surface :</b>	380 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	3500 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Eau chaude :</b>	NC
<b>Pièce(s) :</b>	10	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	5	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	5	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC

НИЦЦА / МАГНАН: Всего в 5 минутах от Английской набережной и всех удобств, исключительный престижный особняк площадью около 380 м<sup>2</sup> с бассейном, расположенный на территории 3500 м<sup>2</sup>, засаженной великолепными деревьями, включая оливы, кедры, пальмы, эвкалипты, авокадо и лимоны.

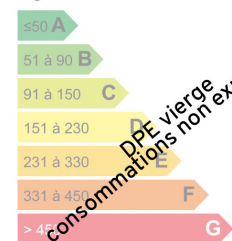
Сад был классифицирован городом Ницца как "Замечательный сад".

Эта уникальная трехэтажная вилла с прекрасным видом на море была построена в 1940 году знатными людьми Ниццы и когда-то принадлежала русскому дворянству. В ней 10 комнат, включая 5 прекрасных спален, кабинет, игровую комнату, хаммам, сауну и спа.

Детская площадка и большая парковка дополняют этот редкий дом.

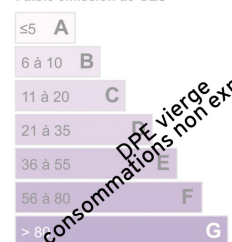
Включено агентское вознаграждение в размере 5%, оплачивается продавцом. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes  
06400 Cannes  
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51  
Email : [contact@np-estate.com](mailto:contact@np-estate.com)

<http://georisques.gouv.fr>.

**PRESTATIONS :** Интернет, Барбекю, Наружное освещение, Сигнализация, Домофон,  
Автоматические ворота, Видеофон, Бассейн, Сауна, Спа, детская площадка, Кондиционер