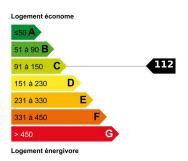
10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00

Email: massena@nice-properties.fr

???????? - 4 PIÈCE(S) - 118 M²

1 250 000 €

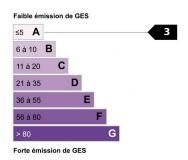


## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Surface:	118 M²	Etage:	3-ий
Style immeuble :	MODERNE	Exposition:	Север, Юг
Etat :	Хорошее состояние	Vue:	Обзорный
Pièces(s):	4	Chauffag@истема кондиционирования воздуха	
Chambre(s):	3	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches:	1	Parking(s):	1
Toilette(s):	1	Garage(s):	NC
Surface séjour :	36.52 M²	Cave:	1
Balcon(s):	8.89 M²	Taxe foncière :	2 650,00 €
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>	Charges :	NC

НИЦЦА ЦЕНТР / ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ: На четвёртом этаже резиденции с консьержем, в нескольких минутах ходьбы от Набережной, 4-комнатная квартира площадью в 118 м.кв. с террасой в 17,5 м.кв. и видом на город. Квартира в очень хорошем состоянии и оснащена кондиционером. Прихожая, большая гостиная и отдельная оборудованная кухня, 2 спальни со шкафами, главная спальня с гардеробной и душевой, ванная комната и гостевой туалет. К квартире прилагаются подвальное помещение и и парковочное место. Все комнаты выходят на террасу. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS:** Кондиционер, Двойное остекление, Рольставни, Наружное освещение, Лифт, Оптическое волокно, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Видеофон, Окна в пол, Консъерж



Ref: BS-10964