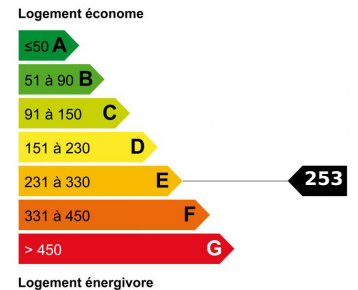


???????? - 6 PIÈCE(S) - 101.78 M²

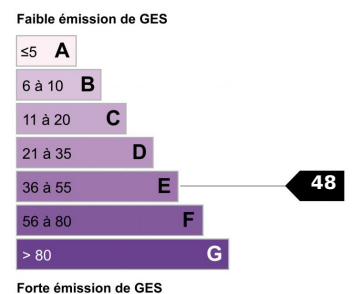
1 240 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-10987

Surface :	101.78 M ²	Etage :	2-ой
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Восток, Запад, Юг
Etat :	Хорошее состояние	Vue :	Обзорный
Pièces(s) :	6	Chauffage :	Конвектор
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	20.6 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	4.5 M ²	Taxe foncière :	1 249,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



СТАРЫЙ ГОРОД НИЦЦЫ : В красивом отреставрированном доме ниццианского стиля, расположенном напротив здания Оперы Ниццы и в паре шагов от набережной, атипичная 5/6-комнатная квартира общей площадью 138 м.кв. (102 м.кв. по закону Карреза) состоящая из двух независимых лотов. Первый — это большая двухкомнатная квартира площадью в 53 м.кв. с невероятным шармом и великолепным видом на здание Оперы. Вторая — 3/4 комнатная квартира площадью в 49 м.кв. (82 м.кв. жилой площади) с красивым балконом и видом на колокольню церкви Сен-Франсуа де Поль. Квартира в очень хорошем состоянии идеально подходит как для проживания, так и для сезонной сдачи в аренду. Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Двойное остекление, Электронный замок, Домофон