

????????? - 3 PIÈCE(S) - 100.02 M<sup>2</sup>

3 150 000 €



#### DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MS-11006

<b>Surface :</b>	100.02 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1-ый
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Север, Запад, Юг
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	39.45 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 200,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

**НИЦА СТАРЫЙ ГОРОД :** В непосредственной близости от набережной, в символическом здании Старого города, Palais Cais de Pierlas, где жил художник Анри Матисс, роскошная квартира площадью в 100 м.кв., полностью отремонтированная, с услугами очень высокого класса и потолками в четыре метра. Чрезвычайно светлая, эта трехкомнатная квартира просто уникальна благодаря качеству ремонта и использованным материалам. Красивая прихожая, отдельная полностью оборудованная кухня, великолепная гостиная / столовая с видом на площадь и 2 спальни, каждая с ванной комнатой. Гонорар агентства в размере 5 % включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Домофон, Лифт, Кондиционер, Камин, Здание под охраной/внесенное в реестр, Бронированная дверь, Электронный термометр, Тройное остекление

