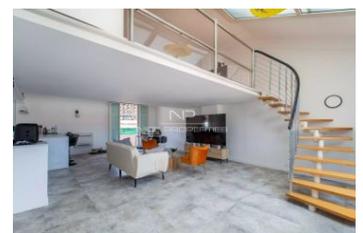


???????? - 2 PIÈCE(S) - 97 M²

695 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11023

Surface :	97 M ²	Etage :	Последний этаж
Style immeuble :		Exposition :	Юг
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Обзорный
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Радиатор
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	12 M ²	Taxe foncière :	1 031,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

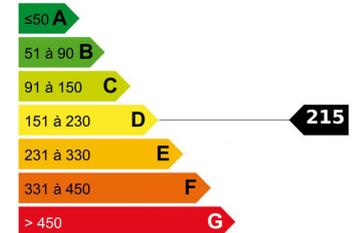
НИЦЦА ЦЕНТР : Рядом с авеню Жан Медсен, на последнем этаже красивого здания буржуазного стиля, квартира в стиле лофт площадью в 97 кв.м., выполненная в духе современного минимализма, с балконом с южной стороны и беспрепятственным видом на город и близлежащие холмы. Квартира была недавно полностью отремонтирована, оснащена кондиционером и двойным остеклением, потолки в 4 метра и превосходное естественное освещение благодаря стеклянным крышам.

Прихожая с кладовой, большая очень светлая гостиная площадью в 54 кв.м. и оборудованная кухня открытой планировки с центральным островом выходят на солнечный балкон площадью в 12 кв.м., спальня на мезонине площадью в 15 кв.м. со шкафами и туалетом, большая ванная комната с душевой кабиной и двойной раковиной, гостевой туалет, прачечная и кладовая.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

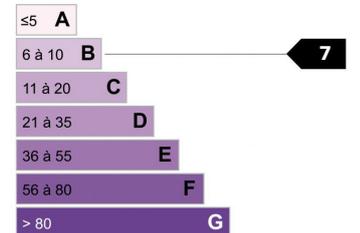
PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Электрические жалюзи,

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Рольставни, Наружное освещение, Лифт, Оптическое волокно, Бронированная дверь