

???? - 6 PIÈCE(S) - 122 M<sup>2</sup>

945 000 €

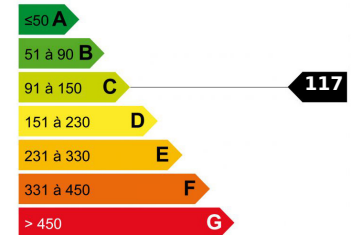


DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

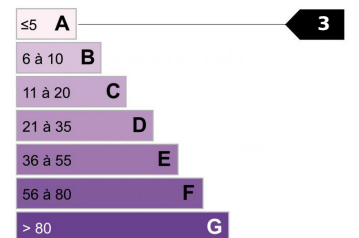
Ref: NP 1401

<b>Surface :</b>	122 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	60 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	bourgeois	<b>Exposition :</b>	Восток
<b>Niveaux :</b>	1-ый	<b>Vue :</b>	Город
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Etat :</b>	Хорошее состояние	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Taxe foncière :</b>	850,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

ЦЕНТР НИЦЦЫ: В красивом особняке на 2 этаже с доступом к террасе на крыше вас ожидают два трехкомнатных апартаментов по 61 м<sup>2</sup>, один над другим, итого 122 м<sup>2</sup>. Каждые апартаменты включают гостиную с кухней-студией, две спальни, ванную комнату с туалетом и отдельный туалет. Спальни находятся в тихом месте, апартаменты находятся в отличном состоянии, оснащены кондиционерами. Рядом с набережной Английской, магазинами и трамваем. Отличная возможность для арендного инвестирования и/или проживания. Включены комиссии за услуги, оплачиваются продавцом.

Информация о рисках, которым подвержено это имущество, доступна на сайте Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Домофон, Кондиционер