

???????? - 4 PIÈCE(S) - 94.73 M<sup>2</sup>

598 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 84935153

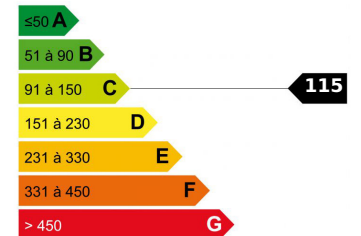
<b>Surface :</b>	94.73 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3-ий
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Север, Юг
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Коллективная
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	24.3 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	9.96 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	2 064,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

НИЦЦА СИМЬЕ : В самом сердце Симье, в резиденции с парком и смотрителем, превосходно отремонтированная 4-комнатная квартира, расположенная на 1-м этаже (но эквивалентна 3-му этажу). Прихожая, гостиная с выходом на террасу, 3 спальни со шкафами, две из которых выходят на большой балкон, отдельная кухня, гардеробная и две ванные комнаты, гостевой туалет. К квартире прилагается подвальное помещение. Возможно приобрести гараж.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

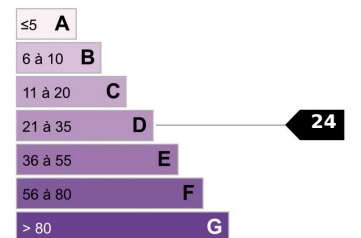
**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Аллюминиевое окно, Интернет, Наружное освещение, Пандус для инвалидов колясок, Лифт, Консьерж, Автоматические ворота, Бронированная дверь

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES