Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

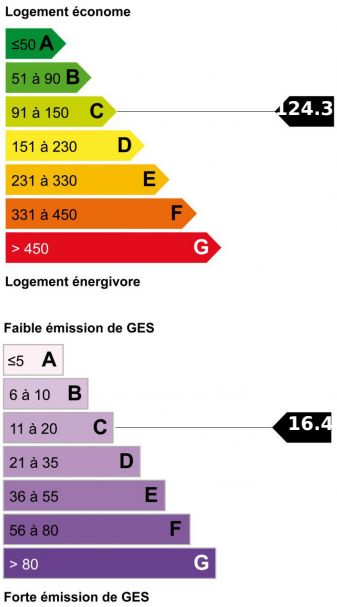
????? - 10 PIÈCE(S) - 280 M²

1 800 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : PHA-11071

Surface :	280 M²	**Surface séjour :**	39.54 M²
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	1
Style :	Récent	**Exposition :**	Юго-запад
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Напольное отопление
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	6	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	3 300,00 €



НИЦЦА СЕН-ПЬЕР-ДЕ-ФЕРИК : 15 минут от площади Массена и центра города, всего в 300 метрах от автобуса, в тихом секторе, на территории охраняемого комплекса, вилла 1982 года постройки в отличном состоянии на участке площадью в 2200 кв.м. с беспрепятственным видом вплоть до моря. 13-метровый мозаичный бассейн с подогревом, противотоком и погружными рольставнями, терраса и веранда площадью в 74 кв.м, гараж на две машины и парковка.

На первом этаже расположены: прихожая, гостиная с камином, кухня, 4 спальни, 2 ванные комнаты и 2 туалета.

Верхний этаж, площадью в 142 кв.м., занимают две спальни, мастерская, игровая комната для детей, две дополнительные спальне зоны, а также две ванные комнаты с кладовыми, и туалет.

Прачечная с кладовой. В саду, засаженном средиземноморскими видами, есть около десяти

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

оливковых деревьев, 2 пальмы, несколько фруктовых деревьев, огород и 2 садовых навеса.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Гидромассажная ванна, Камин, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Раздвижные окна, Интернет, Автонавес, Система полива, Ограждение, Наружное освещение, Оптическое волокно, Сигнализация, Электронный замок, Домофон, Автоматические ворота, Бассейн