

???? - 5 PIÈCE(S) - 140 M<sup>2</sup>

1 790 000 €

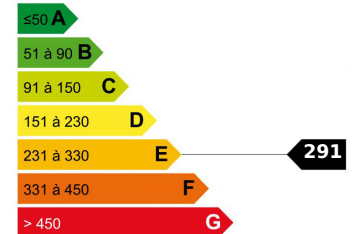


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

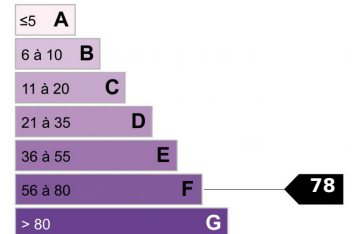
<b>Surface :</b>	140 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	1560 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	3
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	2 850,00 €

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

КАП-Д'АЙ : В 5 минутах ходьбы от Ботанического сада Монако, очаровательная двухэтажная вилла в превосходном состоянии, с панорамным видом на море и Кап-Ферра, построенная на участке площадью более 1500 кв.м.и в идеальном состоянии, она расположена на двух основных уровнях.

На первом этаже находится гостиная с камином, выходящая на большую крытую террасу с великолепным видом на море, отдельная оборудованная кухня, выходящая на вторую затененную террасу, большая спальня и ванная комната, гостевой туалет.

На первом этаже, с прямым доступом к бассейну, две спальни, ванная комната, отдельный туалет и много места для хранения вещей.

Несколько террас, ландшафтный сад и красивый бассейн, окруженный каменным пляжем.

Отдельная студия, сауна и парковочное место дополняют эту высококачественную

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne  
06230 Villefranche-sur-Mer  
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57  
Email : info@nice-properties.fr

недвижимость.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

**PRESTATIONS :** Камин, Раздвижные окна, Интернет, Жалюзи, Погреб, Рольставни, Домофон, Автоматические ворота, Бассейн, Сауна, детская площадка