2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

## ?????? - 5 PIÈCE(S) - 165 M<sup>2</sup>

2 300 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : FDM-11089

Surface :	165 M <sup>2</sup>	Surface
Terrain :	530 M²	Terrass
Style :		Exposit
Niveaux:		Vue:
Mitoyenneté :	Non	Chauffa
Etat :	Хорошее состояние	Eau cha
Pièce(s) :	5	Parking
Chambre(s) :	3	Garage
Bain/Douche :	3	Cave:
Toilette(s):	NC	Taxe for

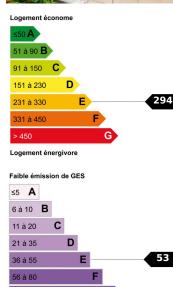
Surface séjour :	NC	
Terrasse(s):	3	
Exposition:	Юг, Юго-восток	
Vue:	Панорамный	
Chauffage:	Конвектор	
Eau chaude :	Индивидуальная	
Parking(s):	NC	
Garage(s):	3	
Cave:	NC	
Taxe foncière :	NC	

ЭЗ-БОРД-ДЕ-МЕР: Расположенная в очень тихом жилом районе, в нескольких минутах ходьбы от пляжей Эз-борд-де-Мер, вилла с великолепным панорамным видом на море площадью в 165 м.кв.

Построенная на просторном участке, вилла возвышается на двух независимых уровнях. На первом этаже квартира, состоящая из гостиной с выходом на красивую террасу, спальни, также имеющей выход на террасу, отдельной кухни и ванной комнаты.

На верхнем этаже, светлая гостиная, а также две большие спальни, каждая со своей ванной комнатой. Завершает этот этаж закрытая кухня, окруженная большой угловой террасой, с которой открывается вид на море и близлежащие холмы.

Бассейн с домиком у бассейна и красивый сад. Мастерская площадью 20 кв.м. и три больших гаража дополняют эту редкую недвижимость.



Forte émission de GES

## Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne 06230 Villefranche-sur-Mer Tél: +33 (0)4 93 91 92 57

Email: info@nice-properties.fr

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

**PRESTATIONS :** Барбекю, Домофон, Бассейн, Двойное остекление, Бронированная дверь