

????? - 5 PIÈCE(S) - 165 M²

1 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 85091284

Surface :	165 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	530 M ²	Terrasse(s) :	3
Style :		Exposition :	Юг, Юго-восток
Niveaux :		Vue :	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Конвектор
Etat :	Хорошее состояние	Eau chaude :	Индивидуальная
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	3
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

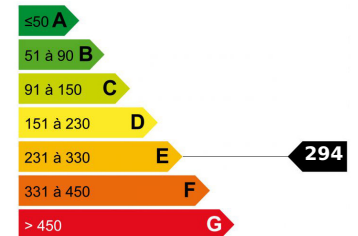
ЭЗ-БОРД-ДЕ-МЕР : Расположенная в очень тихом жилом районе, в нескольких минутах ходьбы от пляжей Эз-борд-де-Мер, вилла с великолепным панорамным видом на море площадью в 165 м.кв.

Построенная на просторном участке, вилла возвышается на двух независимых уровнях. На первом этаже квартира, состоящая из гостиной с выходом на красивую террасу, спальни, также имеющей выход на террасу, отдельной кухни и ванной комнаты.

На верхнем этаже, светлая гостиная, а также две большие спальни, каждая со своей ванной комнатой. Завершает этот этаж закрытая кухня, окруженная большой угловой террасой, с которой открывается вид на море и близлежащие холмы.

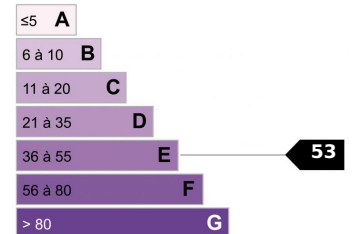
Бассейн с домиком у бассейна и красивый сад. Мастерская площадью 20 кв.м. и три больших гаража дополняют эту редкую недвижимость.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Барбекю, Домофон, Бассейн, Двойное остекление, Бронированная дверь