Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

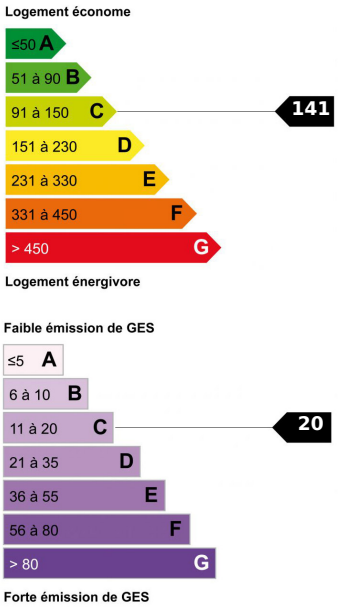
????? - 4 PIÈCE(S) - 126 M²

832 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11098

Surface :	126 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	877 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	PROVENÇAL	**Exposition :**	Юг, Юго-запад
Niveaux :	1-ый	**Vue :**	Обзорный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Хорошее состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	4	**Parking(s) :**	5
Chambre(s) :	3	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	1 550,00 €



КАРРОС : В 15 минутах от Ниццы, в тихом живописном сектор, красивая 4-комнатная провансальская вилла общей жилой площадью в 126 м.кв., построенная на ровном участке в 795 м.кв. Дом состоит из большой прихожей, ведущей в гостиную, полностью оборудованной кухни площадью в 70 м.кв. с выходом на уютную террасу с бассейном размером 9 x 4,5 метра, летней кухней, барбекю и печью для пиццы. На первом уровне также есть две спальни, ванная комната с туалетом, кладовая и прачечная. На верхнем этаже, главная спальня с ванной комнатой и террасой с прекрасным открытым видом на деревню, ванная комната и дополнительный туалет. Гараж и парковка на несколько автомобилей. Гонорар агентства в размере 5% включена в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Погреб, Система полива, Ограждение, Наружное освещение, Видеонаблюдение, Барбекю, Автоматические ворота