Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

???????? - 5 PIÈCE(S) - 137.93 M²

935 000 €





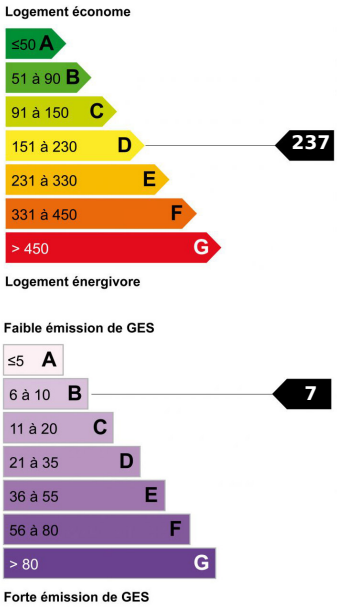




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11106

Surface :	137.93 M²	**Etage :**	4-ый
Style immeuble :	Contemporain épuré	**Exposition :**	Восток
Etat :	Отличное состояние	**Vue :**	Обзорный
Pièces(s) :	5	**Chauffage :**	Кондиционер
Chambre(s) :	4	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	35.32 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	994,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



НИЦЦА ПОРТ : В двух шагах от площади Гарибальди и трамвайной остановки, на предпоследнем этаже здания ницциаского стиля в хорошем состоянии, с лифтом и видом на площадь Пэн, красивая полностью отремонтированная в 2023 году 5-комнатная квартира площадью в 137 м.кв. с потолками в 3,05 м. 4 спальни с изготовленными на заказ двойными шкафами, 3 ванные комнаты и 3 санузла, большая гостиная в форме ротонды со встроенным камином и полностью оборудованной кухней-столовой. Элегантный интерьер, паркетный пол, встроенный кондиционер Daikin с системой Air Zone, двойное остекление, столешница из восстановленного камня, винный погреб. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Камин, Двойное остекление, Окно ПВХ, Интернет, Лифт, Оптическое волокно, Электронный замок, Домофон, Бронированная дверь