Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

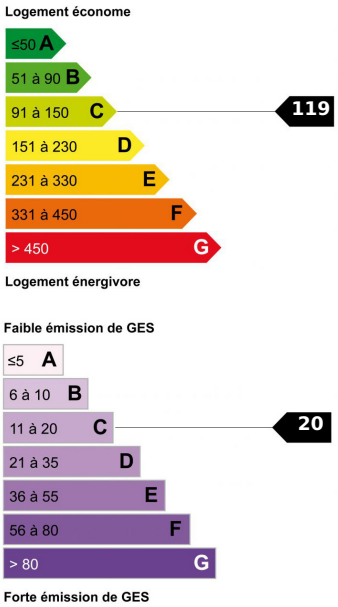
????? - 10 PIÈCE(S) - 378.3 M²

2 590 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11109

Surface :	378.3 M²	**Surface séjour :**	46 M²
Terrain :	1501 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	Néo provençale	**Exposition :**	Юг
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Центральное отопление
Etat :	Хорошее состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	6	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	3	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	3 482,00 €



НИЦЦА ГЕРО : Красивая трехуровневая вилла в нео-провансальском стиле, построенная в 2002 году, занимающая доминирующее положение и состоящая из 10 комнат. Вход ведет в гостиную/столовую с выходом на террасу площадью в 63 м.кв., на южной стороне, с великолепный видом на море, город и близлежащие холмы, вторая гостиная с баром, кухня с террасой, спальня и ванная комната. Верхний этаж занимают главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, выходящей на террасу площадью в 14 м.кв. (Юг) с панорамным видом, две другие спальни и две ванные комнаты. На уровне сада расположены две спальни, две гостиные, отдельная кухня, три ванные комнаты и две гардеробные.
Бассейн с домиком у бассейна, 2 летние кухни и парковочные места дополняют комплекс.
Необходим ремонт. Гонорар агентства в размере 5% включена в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Двойное остекление, Жалюзи, Автонавес, Барбекю, Домофон, Автоматические ворота, Бассейн