Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

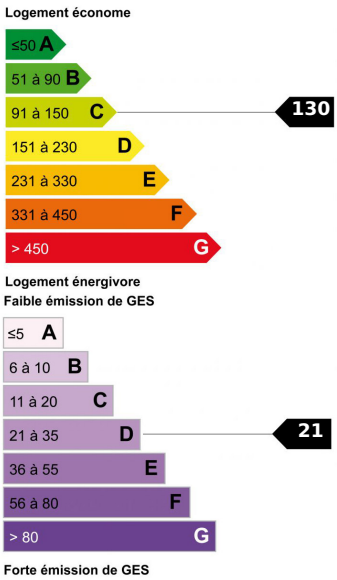
???????? - 5 PIÈCE(S) - 242 M²

1 590 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11191

Surface :	242 M²	**Etage :**	4-ый
Style immeuble :	BOURGEOIS	**Exposition :**	Юг
Etat :	Необходим ремонт	**Vue :**	Панорамный
Pièces(s) :	5	**Chauffage :**	Центральное отопление
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	50 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	5 M²	**Taxe foncière :**	3 889,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



НИЦЦА СИМЬЕ : В одном из самых красивых дворцов Прекрасной эпохи в Ницце, великолепная квартира площадью в 242 м.кв. на четвертом этаже, требующая ремонта. Квартира с панорамным видом на Ниццу и море, сохранила все очарование буржуазного стиля, лепнину, паркетные полы и камин. Красивая прохожая ведет в гостиную площадью в 50 м.кв. с балконе, откуда открывается панорамный вид на город и море на заднем плане, столовая площадью в 43 м.кв. с эркером с видом на море, отдельная кухня, две спальни, одна из которых площадью 38 м.кв. с видом на море, и две ванные комнаты. Кладовая, прачечная, гардеробная и гостевой туалет.

Возможно создать еще две спальни с ванными комнатами.К квартире прилагается подвальное помещение. Возможно приобрести парковочное место.
Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Рольставни, Лифт, Домофон, Бронированная дверь, Консьерж