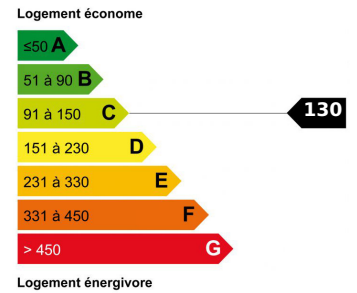


???????? - 5 PIÈCE(S) - 266 M<sup>2</sup>

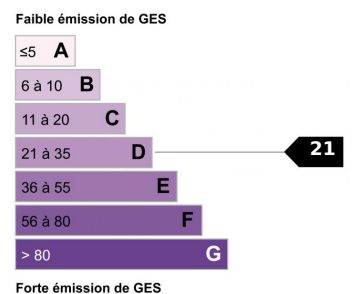
1 590 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11191

<b>Surface :</b>	266 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4-ый
<b>Style immeuble :</b>	BOURGEOIS	<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Etat :</b>	Необходим ремонт	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Центральное отопление
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	4 400,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC



НИЦЦА СИМЬЕ : В одном из самых красивых дворцов Прекрасной эпохи в Ницце, великолепная квартира площадью в 242 м.кв. на четвертом этаже, требующая ремонта. Квартира с панорамным видом на Ниццу и море, сохранила все очарование буржуазного стиля, лепнину, паркетные полы и камин. Красивая проходная ведет в гостиную площадь в 50 м.кв. с балконе, откуда открывается панорамный вид на город и море на заднем плане, столовая площадью в 43 м.кв. с эркером с видом на море, отдельная кухня, две спальни, одна из которых площадью 38 м.кв. с видом на море, и две ванные комнаты. Кладовая, прачечная, гардеробная и гостевой туалет.

Возможно создать еще две спальни с ванными комнатами.К квартире прилагается подвальное помещение. Возможно приобрести парковочное место. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Рольставни, Лифт, Домофон, Бронированная дверь, Консьерж