

???????? - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

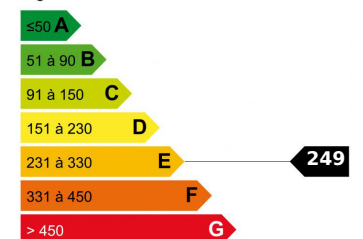
1 690 000 €



Surface :	262 M²
Style immeuble :	ART DECO
Etat :	Отличное состояние
Pièces(s) :	7
Chambre(s) :	4
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	20.4 M²
Balcon(s) :	6 M²
Terrasse(s) :	1 M²

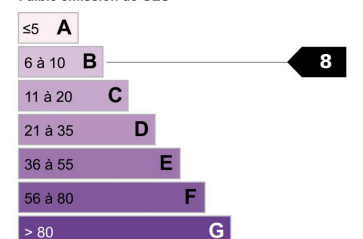
Etage :	NC
Exposition :	Восток, Юг
Vue :	Панорамный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s) :	2
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	3 300,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА ПЕССИКАРТ : В доминирующем положении, великолепная вилла в стиле Ар-деко площадью в 295 кв.м (262 кв.м. по закону Карреса) с бассейном, уютными террасами и панорамным видом на город и море и всех комнат. Основная часть, площадью в 203 кв.м., представляет собой двухуровневую квартиру с выходом на террасу площадью в 110 кв.м. Гостиная/столовая с мраморным камином, полностью оборудованная полуоткрытая кухня с подсобным помещением, три спальни, две ванные комнаты, гардеробная и два отдельных туалета. Отдельные двухуровневая квартира площадью в 59 кв.м. с небольшой террасой расположена на первом и цокольном этажах, и включают в себя гостиную, оборудованную кухню, спальню, гардеробную, ванную комнату и туалет. Бассейн/СПА, тренажерный зал, солярий, гараж и парковка на два автомобиля дополняют данную недвижимость в идеальном состоянии.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS :