

???????? - 4 PIÈCE(S) - 107 M<sup>2</sup>

2 200 000 €

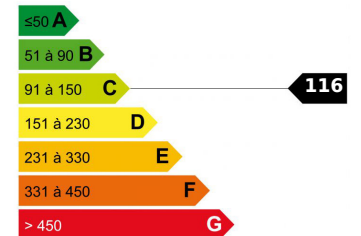


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB/PAH-11163

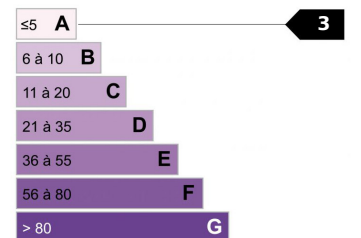
<b>Surface :</b>	107 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	4-ый
<b>Style immeuble :</b>	Contemporain	<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Etat :</b>	Новый	<b>Vue :</b>	Море, Порт
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	2.8 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 500,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

КАННЫ ПОРТ : Престижное местоположение, пользующееся большим спросом. С видом на порт, в 80 метрах от пляжа, в двух шагах от Дворца фестивалей и бутиков, на предпоследнем этаже красивого буржуазного здания 1940 года с лифтом, великолепная 4-комнатная квартира площадью в 107 кв.м с балконом, полностью отремонтированная в изысканном современном стиле с высококачественным оборудованием и особым вниманием к отделке.

Прихожая со шкафами, просторная гостиная площадью в 43 кв.м с балконом и интегрированной оборудованной кухней с центральным островом, многочисленными местами для хранения вещей и двумя большими французскими окнами с очаровательным видом на порт.

Коридор ведёт в тихую заднюю часть квартиры где расположены три красивые спальни, две элегантные ваннные комнаты и два отдельных туалета с раковинами.

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes  
06400 Cannes  
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51  
Email : [contact@np-estate.com](mailto:contact@np-estate.com)

Высокие потолки с карнизами, интегрированные кондиционеры во всех комнатах с системой зонирования воздуха, двойное остекление. Квартира продаётся мебелью. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Меблированный, Лифт, Домофон, Оптическое волокно, Бронированная дверь