

???????? - 3 PIÈCE(S) - 128 M<sup>2</sup>

1 890 000 €

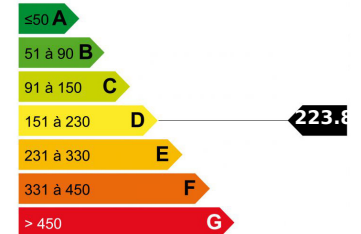


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-11158

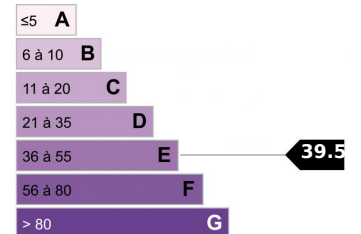
<b>Surface :</b>	128 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Последний этаж
<b>Style immeuble :</b>	Néo-classicisme	<b>Exposition :</b>	Юго-запад
<b>Etat :</b>	Хорошее состояние	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА МОН БОРОН : В доминирующем положении, в десяти минутах ходьбы от моря, в доме 1863 года расположенном на участке в 3000 м.кв. Квартира на последнем этаже площадью в 128 кв.м. с двумя террасами в 88 кв.м и 16 кв.м., и исключительным панорамным видом на море, город и близлежащие холмы.

Большая гостиная площадью в 42 кв.м. с выходом на большую террасу площадью, оборудованная кухня открытой планировки выходит на вторую террасу. Главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом на террасу, вторая спальня с видом на море, ванная комната и отдельный туалет.

Подсобное помещение площадью 13 кв.м. с ванной, подвальное помещение и открытая парковка дополняют эту редкую недвижимость.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Интернет, Жалюзи, Система полива, Сад в совместной собственности,

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Оптическое волокно, Домофон, Камин, Наружное освещение, Бронированная дверь