Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

???????? - 3 PIÈCE(S) - 59 M²

630 000 €





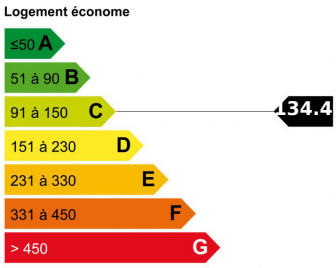


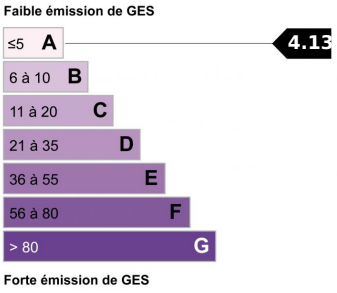


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11445

Surface :	59 M²	**Etage :**	4-ый
Style immeuble :	contemporain épuré	**Exposition :**	Запад
Etat :	Отличное состояние	**Vue :**	Обзорный
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Кондиционер
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	20.29 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	1.5 M²	**Taxe foncière :**	1 355,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC





НИЦЦА ЦЕНТР / ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ : Востребованное месторасположение в самом сердце Золотого квадрата, недалеко от моря, магазинов и транспорта. На четвертом этаже Palais Donadei, великолепного буржуазного здания с лифтом, в нескольких метрах от бульвара Виктора Гюго, великолепная полностью отремонтированная 3-комнатная квартира площадью 60 кв.м. с потолками высотой 3 метра. Квартира очень светлая, оборудована кондиционером, окна выходят на Запад и Восток. Вход с 4 изготовленными на заказ шкафами распределяет гостиную, выходящую на балкон, полностью оборудованную кухню. С восточной стороны, спальня площадью в 12 кв.м. с большой гардеробной, а с западной стороны, спальня в 11 кв.м. с великолепной ванной комнатой и прачечной.
К квартире прилагается подвальное помещение.
Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Интернет, Лифт, Кондиционер, Оптическое волокно, Здание под охраной/внесенное в реестр, Видеофон