2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50 Email: info@nice-properties.fr

## ???????? - 4 PIÈCE(S) - 111.48 M²

## 1 050 000 €







Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref	- 1	F.	11	1	a	2
Rei	: L	_Г-	ΤТ	т.	9	_

Surface :	111.48 M²
Style immeuble :	Ancien
Etat :	Новый
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	30.49 M²
Balcon(s):	2.52 M²
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>
Terrasse(s):	Ι Ι'

Etage :	2-ой
Exposition :	Юг
Vue:	Город
Chauffage:	Радиатор
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	2 800,00 €
Charges:	NC

ЦЕНТР НИЦЦЫ: В двух шагах от площади Массена, на втором этаже недавно отреставрированного здания, 4-комнатная квартира площадью в 112 м.кв. на втором этаже. Въквартире ведутся ремонтные работы. Прихожая, гостиная и спальня с ванной комнатой/туалетом выходят на террасу с южной стороны, отдельная кухня, две другие спальни, одна из которых выходит на балкон, ванная комната и гостевой туалет.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS:** Лифт, Домофон, Кондиционер, Двойное остекление, Рольставни, Бронированная дверь

