

???? - 8 PIÈCE(S) - 237.22 M<sup>2</sup>

1 490 000 €

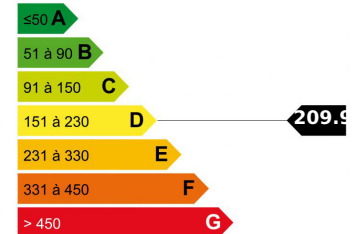


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11206

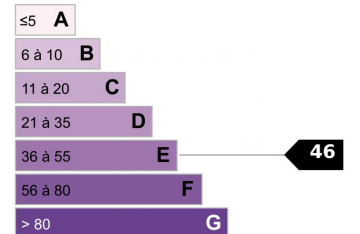
<b>Surface :</b>	237.22 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	744 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	NÉO-PROVENÇAL	<b>Exposition :</b>	Юго-восток
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Etat :</b>	Нужно обновить	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	2
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	2 199,00 €

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ЛА ТУРБИ : Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от центра города и магазинов, и в 10 минутах езды от Монако, на лесистой территории площадью 744 м.кв., просторный дом в стиле нео-провансаль, ориентированный на юг/юго-восток, в тихом секторе с прекрасным видом на город, море и Трофей д'Огюста. На уровне сада вы найдете независимую 2/3-комнатную квартиру площадью 63 м.кв. На первом этаже расположены прихожая, большая гостиная и столовая площадью 82 м.кв., кухня, кабинет и санузел. На втором уровне находятся три спальни и две ванные комнаты, отдельный туалет и великолепная терраса площадью 36 м.кв. с потрясающим панорамным видом. Барбекю, садовый навес, 3 парковочных места. Все нуждается в модернизации. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Окно ПВХ, Ограждение, Наружное освещение, Домофон, Бронированная дверь