

???????? - 5 PIÈCE(S) - 136.81 M<sup>2</sup>

1 590 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11209

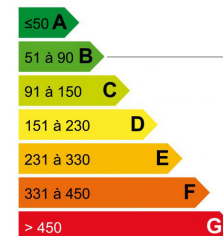
<b>Surface :</b>	136.81 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	2-ой
<b>Style immeuble :</b>	BOURGEOIS	<b>Exposition :</b>	Юг
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	На улицу
<b>Pièces(s) :</b>	5	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	2.15 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	2 329,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

**ПОРТ НИЦЦЫ :** На втором этаже буржуазного здания 1853 года с лифтом лифтом, в двух шагах от порта, трамвайной линии и всех удобств, великолепная 4/5-комнатная квартира площадью 142 м.кв. в идеальном состоянии, с кондиционером и высококачественными услугами. Прихожая, гостиная с камином выходящая на красивый балкон с видом на море, спальня с гардеробной, ванная комната /туалет и балкон. Большой коридор с кладовой ведёт к двум большим спальням со шкафами, ванной комнате, гостевому туалету и большой кухне/столовой с балконом, выходящим на юг. Очень красивый вид на церковь Иисуса и порт.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Лифт, Оптическое волокно, Сигнализация, Домофон, Бронированная дверь

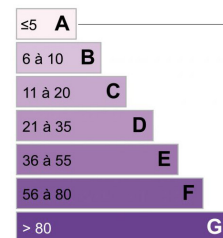
Logement économe



84

Logement énérgivore

Faible émission de GES



2

Forte émission de GES