

???????? - 3 PIÈCE(S) - 103.12 M<sup>2</sup>

1 190 000 €

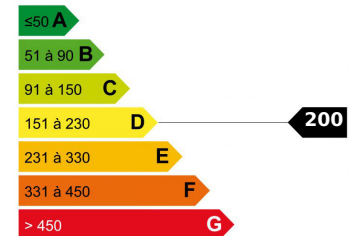


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11213

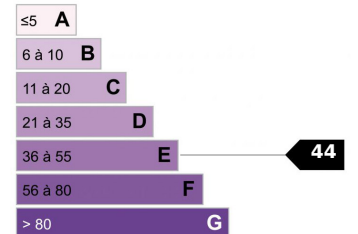
<b>Surface :</b>	103.12 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3-ий
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Восток, Запад
<b>Etat :</b>	Необходим ремонт	<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Коллективная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	32.41 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	2 460,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА ЦЕНТР / ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ : В самом сердце Ниццы, рядом со всеми удобствами и в 5 минутах ходьбы от моря, просторная 3-комнатная квартира на третьем этаже площадью в 103 м.кв., с двумя солнечными террасами. Окна выходят на Восток и Запад. Прихожая, гостиная и кухня с выходом на террасу. Из коридора с многочисленными шкафами можно попасть в спальную зону, состоящую из двух больших спален со шкафами, ванной комнаты с туалетом и отдельного туалета.

К квартире прилагаются подвально помещение и парковка Требуется ремонт.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Рольставни, Наружное освещение, Пожарная система, Лифт, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь