

???????? - 3 PIÈCE(S) - 65.61 M<sup>2</sup>

479 000 €

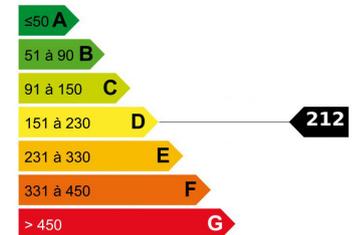


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11216

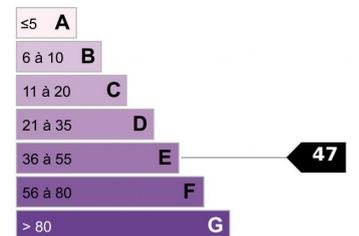
<b>Surface :</b>	65.61 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1-ый
<b>Style immeuble :</b>	NIÇOIS	<b>Exposition :</b>	Запад, Юг
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Конвектор
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	800,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА ГАРИБАЛЬДИ : В самом центре города, в двух шагах от площади Гарибальди и в 5 минутах ходьбы от порта, красивая 3-комнатная квартира площадью в 70 м.кв., с высокими потолками, полностью отремонтированная в 2023 год. Окна выходят на Юг и на Запад. Гостиная с открытой оборудованной кухней, большая спальня со шкафом, вторая спальня и ванная комната/туалет.

Квартира имеет отдельный вход. Возможно приобрести подвальное помещение площадью в 25 м.кв.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Окно ПВХ, Домофон