

???? - 5 PIÈCE(S) - 170.04 M²

950 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11262

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Surface :</b>     | 170.04 M²        |
| <b>Terrain :</b>     | 627 M²           |
| <b>Style :</b>       |                  |
| <b>Niveaux :</b>     |                  |
| <b>Mitoyenneté :</b> | Non              |
| <b>Etat :</b>        | Neобходим ремонт |
| <b>Pièce(s) :</b>    | 5                |
| <b>Chambre(s) :</b>  | 4                |
| <b>Bain/Douche :</b> | 2                |
| <b>Toilette(s) :</b> | 1                |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Surface séjour :</b> | 46.55 M²       |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1              |
| <b>Exposition :</b>     | Юг             |
| <b>Vue :</b>            | Обзорный       |
| <b>Chauffage :</b>      | Радиатор       |
| <b>Eau chaude :</b>     | Индивидуальная |
| <b>Parking(s) :</b>     | NC             |
| <b>Garage(s) :</b>      | NC             |
| <b>Cave :</b>           | 1              |
| <b>Taxe foncière :</b>  | NC             |

НИЦЦА ЗАПАД / ФАБРОН : На территории закрытого посёлка, недалеко от моря, трамвайной линии и бульвара Наполеона III, двухэтажная вилла площадью в 167 кв.м., с бассейном и видом на море на участке площадью в 627 кв.м. Окна выходят на Юг.

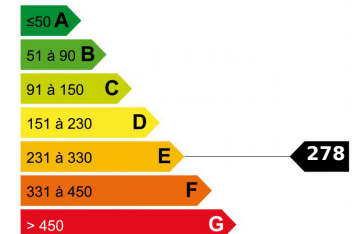
Основная часть состоит из прихожей, просторной гостиной площадью в 47 кв.м. с видом на море, большой крытой террасы площадью в 27 кв.м., отдельной кухни, спальни, ванной комнаты и отдельного туалета.

На нижнем уровне находятся еще три спальни, ванная комната, отдельный туалет, кладовая и подвал.

Идиллическое место, всего в нескольких шагах от пляжей Набережной англичан, школ и в 10 минутах от аэропорта. Необходим ремонт.

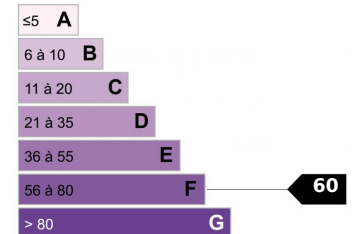
Перед домом имеется несколько парковочных мест, а также парковка на участке.

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Интернет, Оптическое волокно, Домофон, Автоматические ворота, Бассейн