10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

?????? - 9 PIÈCE(S) - 367.66 M²

3 300 000 €









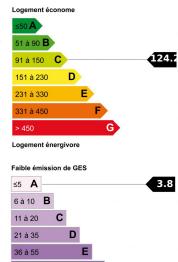
DESCRIPTIF DETAILLE

367.66 M ²
553 M²
MODERNE
Non
Отличное состояние
9
4
1

Surface séjour :	72.89 M²
Terrasse(s):	1
Exposition:	Юг
Vue:	Панорамный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave:	NC
Taxe foncière :	5 500,00 €

НИЦЦА СИМЬЕ: Идеально расположенная в самом центре жилого района Симье, в закрытом поселке недалеко от парка Арены Симье и магазинов, современная вилла площадью 367 м.кв. с бассейном, солярием, с панорамным видом на море и огород. Полностью отремонтированная в современном стиле с роскошной отделкой, вилла расположена на 3 уровнях, соединенных лифтом.

На уровне сада находятся большая жилая площадь с ванной комнатой (легко трансформируемой в отдельную квартиру) и технические помещения. На первом этаже : прихожая, гостиная/столовая площадью более 70 м.кв. с выходом на террасу, великолепная открытая кухня и вторая кухня/прачечная. На втором этаже расположены четыре большие спальни, включая главную с террасой, гардеробной и ванной комнатой, три душевые комнаты, балкон и много кладовых. Солярий на крыше площадью в 170 м.кв. с летней кухней, откуда открывается панорамный вид на город и парк Арены Симье, а также прекрасный вид на море.



Forte émission de GES

Agence NP Masséna

10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

На территории имеется гараж на две машины и несколько парковочных мест.

Поистине уникальная и исключительная недвижимость!

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS: Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Раздвижные окна, Интернет, Электрические жалюзи, Электронный термометр, Рольставни, Система полива, Барбекю, Наружное освещение, Пожарная система, Лифт, Оптическое волокно, Сигнализация, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Видеонаблюдение, Видеофон, Бассейн