Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

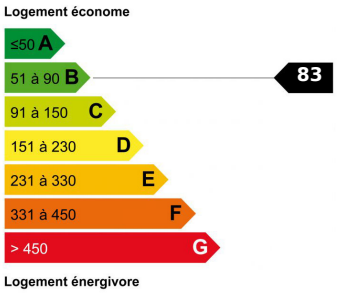
????? - 6 PIÈCE(S) - 168 M²

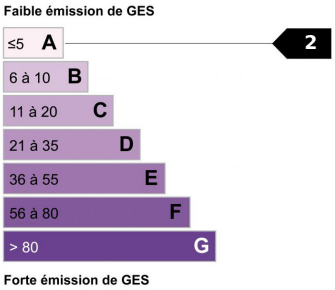
1 190 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11241

Surface :	168 M²	**Surface séjour :**	48.5 M²
Terrain :	1530 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	Юго-запад
Niveaux :	Партер	**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	6	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	3	**Cave :**	1
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	2 352,00 €





САН-ЖАННЕ : В живописной деревне Сан-Жанне, всего в 30 минутах езды от центра Ниццы и в 20 минутах от аэропорта, очаровательный дом площадью 168 кв.м. с великолепным панорамным видом на Бау-де-Сен-Жанне и близлежащие горы.

Настоящий оазис спокойствия, дом построен на красивом огороженном участке площадью 1530 кв.м. с бассейном и садом, засаженным средиземноморскими растениями и цветами. В безупречном состоянии дом состоит из прихожей, просторной светлой гостиной площадью 49 кв.м. с камином, полностью оборудованной прилегающей кухни, кабинета, главной спальни площадью 32 кв.м. с вестибюлем и ванной комнатой, двух других спален, каждая с ванной комнатой, и отдельного туалета. На уровне сада находится студия площадью 21 кв.м. с отдельным входом, ванной комнатой и туалетом.

Несколько террас и крытые летние лаунжи с перголами дополняют сад, засаженный оливковыми, вишнёвыми и апельсиновыми деревьями, и мимозой.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Вы также оцените удобство электрических ворот с видеофоном, автоматический полив, наружное освещение, систему рекуперации воды для значительной экономии энергии, прачечную, садовые сараи и подвал.
Дом подключен к системе дренажа.
Отличный рейтинг энергоэффективности (EPC B), тепловой насос «воздух-вода», реверсивное кондиционирование воздуха, крыша в идеальном состоянии, ежегодно проверяется, подполье, окна с защитой от взлома... Ничего не было оставлено на волю случая.

Несколько парковочных мест на территории и одно парковочное место перед домом.

Всего в нескольких сотнях метров от деревни Сан-Жанне со всеми ее удобствами и магазинами.

Уникальная недвижимость на рынке!

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Кондиционер, Камин, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Интернет, Погреб, Система полива, Барбекю, Ограждение, Наружное освещение, Источник, родник, Оптическое волокно, Сигнализация, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Видеофон, Бассейн