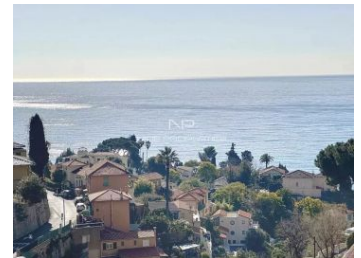


???????? - 4 PIÈCE(S) - 60.59 M<sup>2</sup>

599 000 €



DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

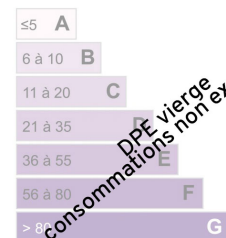
Ref :

<b>Surface :</b>	60.59 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Доследний этаж
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Восток, Запад, Юг
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Радиатор
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	26 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	960,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge  
consommations non exploitables

ROQUEBRUNE CAP MARTIN: Идеальное расположение в 2 шагах от моря и недалеко от Монако для этой очаровательной 4-комнатной квартиры на верхнем этаже резиденции на 8 владельцев.

Отдельный вход, ведущий в гостиную с оборудованной кухней открытого плана и выходом на террасу площадью 13 м<sup>2</sup>, две спальни и детская спальня/студия, душевая комната и туалет.

В отличном состоянии, с первоклассной отделкой (паркетный пол, электрические рольставни и жалюзи, бронированная дверь, видеонаблюдение). Очень светлая квартира с видом на море и зеленые холмы, благодаря четырехсторонней восточной/южной/западной экспозиции.

Сад площадью 534 квадратных метра дополняет собственность.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Частная открытая парковка для легкового автомобиля или двух небольших автомобилей.

Вы обязательно влюбитесь в эту редкую собственность.

Агентское вознаграждение включено и оплачивается продавцом. Информация о рисках, которым подвержена данная недвижимость, доступна на сайте Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Жалюзи, Электронный термометр, Рольставни, Сигнализация, Бронированная дверь, Видеофон, Наружное освещение, Оптическое волокно