Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

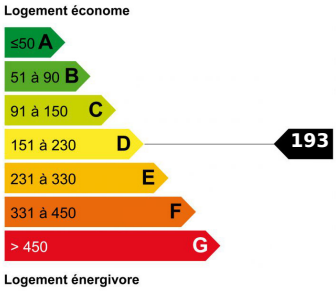
# ????? - 8 PIÈCE(S) - 272 M²

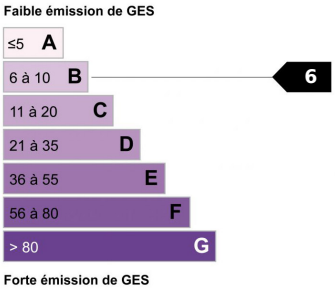
3 700 000 €

## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11244

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 272 M² | **Surface séjour :** | NC |
| **Terrain :** | NC | **Terrasse(s) :** | 1 |
| **Style :** | | **Exposition :** | Восток, Север, Запад, Юг |
| **Niveaux :** | | **Vue :** | Панорамный |
| **Mitoyenneté :** | Non | **Chauffage :** | Кондиционер |
| **Etat :** | Хорошее состояние | **Eau chaude :** | Индивидуальная |
| **Pièce(s) :** | 8 | **Parking(s) :** | NC |
| **Chambre(s) :** | 4 | **Garage(s) :** | 1 |
| **Bain/Douche :** | 2 | **Cave :** | NC |
| **Toilette(s) :** | 1 | **Taxe foncière :** | 4 800,00 € |




ВИЛЬФРАНШ-СЮР-МЕР : Расположенная в доминирующем положении, недалеко от района Корн-д'Ор, рядом с магазинами и портом, утопающая в пышной зелени, современная двухэтаженя вилла площадью в 272 кв.м. на террасированном участке площадью в 1100 кв.м. с захватывающим видом на гавань Вильфранш и Сен-Жан-Кап-Ферра

На первом уровне расположены, прохожая, солнечная гостиная площадью в 60 кв.м., отдельная кухня, спальня, ванная комната и гостевой туалет. Все комнаты выходят на террасу и в сад.

Второй уровень состоит из главной спальни с ванной комнатой площадью 26 кв.м., выходящей на красивую террасу с джакузи и видом на море, второй спальни, ванной комнаты с туалетом, кабинета и гардеробной.

Главным преимуществом виллы является ее великолепная терраса на крыше площадью в 200 кв.м. с обеденной зоной, откуда открывается великолепный вид на гавань и море,

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

пейзажный бассейн и выход во вторую часть сада, засаженную средиземноморскими растениями.

Двухкомнатная квартира в 35 кв.м, идеально подходящая для подростка или же смотрителя, двойной гараж в 42 кв.м. и сауна (в которую можно попасть через частный лифт) дополняют данную недвижимость.

Гонорар агентства включён в стоимость и оплачивается продавцом.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Камин, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Раздвижные окна, Интернет, Джакузи, Электрические жалюзи, Рольставни, Система полива, Барбекю, Наружное освещение, Лифт, Сигнализация, Домофон, Видеонаблюдение, Бассейн, Сауна