

???? - 8 PIÈCE(S) - 272 M²

3 700 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11244

Surface :	272 M²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Восток, Север, Запад, Юг
Niveaux :		Vue :	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Кондиционер
Etat :	Хорошее состояние	Eau chaude :	Индивидуальная
Pièce(s) :	8	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	4 800,00 €

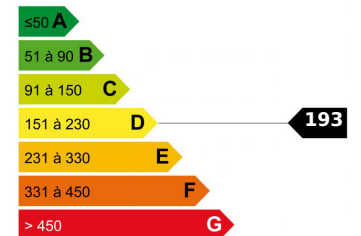
ВИЛЬФРАНШ-СЮР-МЕР : Расположенная в доминирующем положении, недалеко от района Корн-д'Ор, рядом с магазинами и портом, утопающая в пышной зелени, современная двухэтажная вилла площадью в 272 кв.м. на террасированном участке площадью в 1100 кв.м. с захватывающим видом на гавань Вильфранш и Сен-Жан-Кап-Ферра

На первом уровне расположены, проходная, солнечная гостиная площадью в 60 кв.м., отдельная кухня, спальня, ванная комната и гостевой туалет. Все комнаты выходят на террасу и в сад.

Второй уровень состоит из главной спальни с ванной комнатой площадью 26 кв.м., выходящей на красивую террасу с джакузи и видом на море, второй спальни, ванной комнаты с туалетом, кабинета и гардеробной.

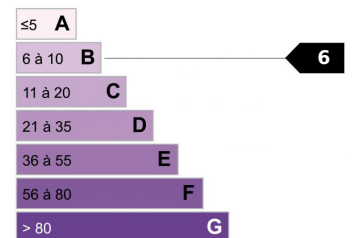
Главным преимуществом виллы является ее великолепная терраса на крыше площадью в 200 кв.м. с обеденной зоной, откуда открывается великолепный вид на гавань и море,

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

пейзажный бассейн и выход во вторую часть сада, засаженную средиземноморскими растениями.

Двухкомнатная квартира в 35 кв.м, идеально подходящая для подростка или же зрителя, двойной гараж в 42 кв.м. и сауна (в которую можно попасть через частный лифт) дополняют данную недвижимость.

Гонорар агентства включён в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Камин, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Раздвижные окна, Интернет, Джакузи, Электрические жалюзи, Рольставни, Система полива, Барбекю, Наружное освещение, Лифт, Сигнализация, Домофон, Видеонаблюдение, Бассейн, Сауна