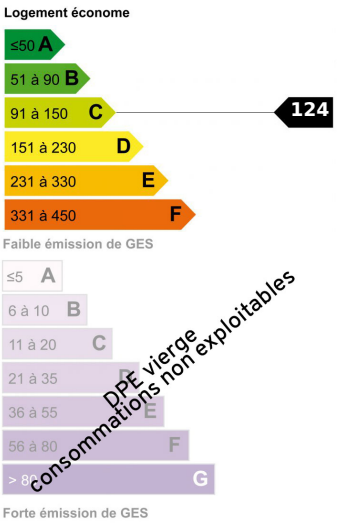
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

????? - 9 PIÈCE(S) - 394.28 M²

2 600 000 €

Surface :	394.28 M²	**Surface séjour :**	60.83 M²
Terrain :	2500 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	MODERNE	**Exposition :**	Юг
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Радиатор
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	9	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	NC



НИЦЦА МОН-ЛЁЗ : Великолепная полностью отремонтированная вилла в провансальском стиле площадью в 398 м.кв. с панорамным видом. Вилла расположена на участке площадью в 2500 м.кв. с полем игры в петанк, бассейном и зоной барбекю.

Основной уровень состоит из прихожей, великолепной гостиной, столовой и оборудованной кухни открытой планировкой, общей площадью в 130 кв.м., все с выходом на просторную террасу; главной спальни площадью в 38 кв.м. с гардеробной, туалетом и ванной комнатой, оборудованной душем и ванной, второго люкса с гардеробной и душевой комнатой, тренажерного зала, прачечной и кладовой. На верхнем этаже находится вторая гостиная площадью в 43 кв.м., две спальни с душевыми комнатами и туалетами, в одной из которых есть гардеробная, и главная спальня площадью почти 50 кв. м с гардеробной и ванной комнатой с ванной, душем и туалетом.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Интернет,

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

Электрические жалюзи, Автонавес, Система полива, Ограждение, Наружное освещение, Пожарная система, Решётки на окна, Домофон, Бронированная дверь, Бассейн