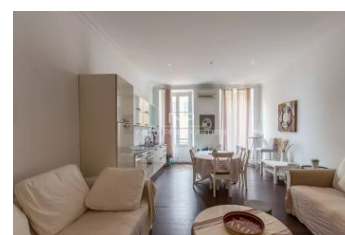


???????? - 3 PIÈCE(S) - 74.5 M²

745 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11245

Surface :	74.5 M²	Etage :	3-ий
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Юг
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Обзорный
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Кондиционер
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	5.5 M²	Taxe foncière :	1 312,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

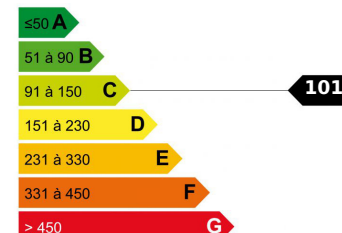
НИЦЦА ПЛОЩАДЬ МАССЕНА : В непосредственной близости от моря и в двух минутах от Cours Saleya, на 3-м этаже великолепного здания 1830 года, трёхкомнатная квартира площадью 75 м.кв. с балконом и видом на море. Прихожая со шкафами, большая гостиная с оборудованной кухней, две спальни со встроенными шкафами и ванная комната с туалетом.

О здании: Здание было построено в 1830 году и изначально служило казармой Королевских карабинеров Ниццы, находившихся под властью Королевства Пьемонт-Сардиния. После присоединения графства Ницца к Франции в 1860 году здание было преобразовано в жандармерию, а затем продано адвокату Фредерику Фаро, который переоборудовал его в жилые помещения и надстроил еще два этажа в 1868 году. Как видите, это уникальная возможность приобрести редкую недвижимость на одной из самых востребованных улиц Ниццы.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

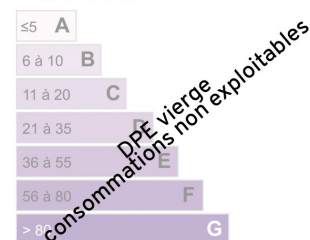
PRESTATIONS : Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Лифт, Оптическое волокно,

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Электронный замок, Домофон, Бронированная дверь