

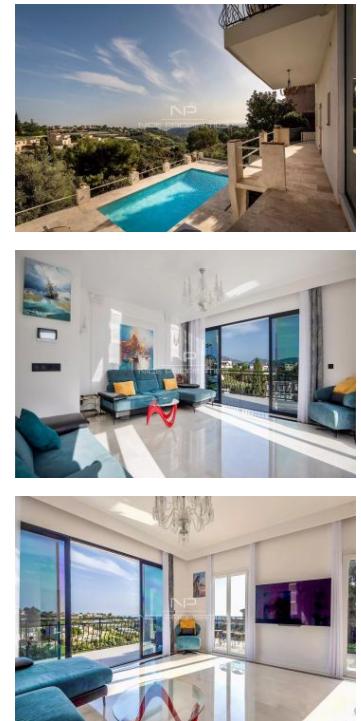
????? - 5 PIÈCE(S) - 145 M²

1 380 000 €

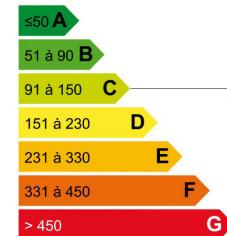


Ref : LF-11351

DESCRIPTIF DÉTAILLE

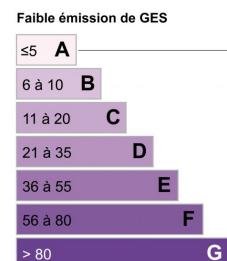


Logement économe



116

Logement énergivore



3

Forte émission de GES

Surface :	145 M ²
Terrain :	790 M ²
Style :	niçois
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Отличное состояние
Pièce(s) :	5
Chambre(s) :	3
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	NC

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Восток, Юг
Vue :	Обзорный
Chauffage :	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 670,00 €

НИЦЦА СЕН-ПЬЕР-ДЕ-ФЕРИК : Трехуровневая вилла площадью около 150 кв.м., полностью отремонтированная, с качественным обслуживанием и прекрасным видом на море с каждого этажа.

На первом этаже красивая гостиная с оборудованной кухней и камином, выходящая на угловую террасу с видом на море; ванная комната и туалет.

На втором этаже вы найдете большую главную спальню с ванной/туалетом и комнату, которое может стать спальней, гардеробной или кабинетом. Красивый тренажерный зал с джакузи и видом на море. На уровне сада есть спальня с душевой комнатой и туалетом, студия с отдельным входом и прачечная.

Бассейн 8,5 - 4 метра, сауна и сад с автоматическим поливом. Открытая парковка на несколько автомобилей. Возможно приобрести прилегающий земельный участок.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Кондиционер, Камин, Домашняя электроника, Двойное остекление, Джакузи, Электрические жалюзи, Рольставни, Наружное освещение, Автоматические ворота, Бассейн, Сауна, Раздвижные окна, Система полива, Ограждение, Сигнализация, Видеонаблюдение, Фитнес