

???? - 5 PIÈCE(S) - 145 M<sup>2</sup>

1 380 000 €

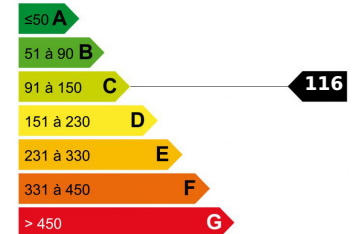


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

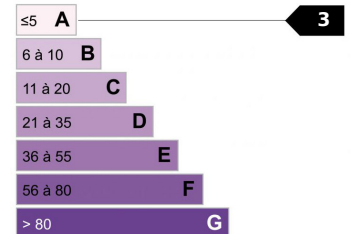
<b>Surface :</b>	145 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	790 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	niçois	<b>Exposition :</b>	Восток, Юг
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 670,00 €

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА СЕН-ПЬЕР-ДЕ-ФЕРИК : Трехуровневая вилла площадью около 150 кв.м., полностью отремонтированная, с качественным обслуживанием и прекрасным видом на море с каждого этажа.

На первом этаже красивая гостиная с оборудованной кухней и камином, выходящая на угловую террасу с видом на море; ванная комната и туалет.

На втором этаже вы найдете большую главную спальню с ванной/туалетом и комнату, которое может стать спальней, гардеробной или кабинетом. Красивый тренажерный зал с джакузи и видом на море. На уровне сада есть спальня с душевой комнатой и туалетом, студия с отдельным входом и прачечная.

Бассейн 8,5 - 4 метра, сауна и сад с автоматическим поливом. Открытая парковка на несколько автомобилей. Возможно приобрести прилегающий земельный участок.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Камин, Домашняя электроника, Двойное остекление, Джакузи, Электрические жалюзи, Рольставни, Наружное освещение, Автоматические ворота, Бассейн, Сауна, Раздвижные окна, Система полива, Ограждение, Сигнализация, Видеонаблюдение, Фитнес