

???????? - 5 PIÈCE(S) - 165 M²

1 390 000 €



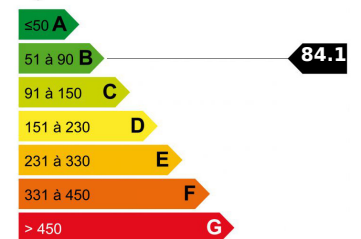
## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11260

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Surface :</b>        | 165 M²              |
| <b>Style immeuble :</b> | Récent contemporain |
| <b>Etat :</b>           | Новый               |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 5                   |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 4                   |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 2                   |
| <b>Toilette(s) :</b>    | NC                  |
| <b>Surface séjour :</b> | NC                  |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 5.3 M²              |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | NC                  |

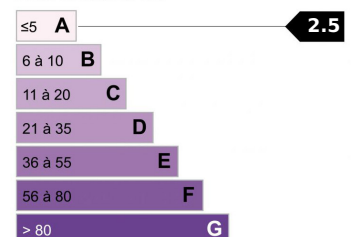
|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Etage :</b>         | 2-ой           |
| <b>Exposition :</b>    | Север, Юг      |
| <b>Vue :</b>           | Обзорный       |
| <b>Chauffage :</b>     | Кондиционер    |
| <b>Eau chaude :</b>    | Индивидуальная |
| <b>Parking(s) :</b>    | NC             |
| <b>Garage(s) :</b>     | NC             |
| <b>Cave :</b>          | 1              |
| <b>Taxe foncière :</b> | 2 862,00 €     |
| <b>Charges :</b>       | NC             |

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ЦЕНТР НИЦЦЫ / УИЛСОН : Всего в паре шагов от парка Куле-Верте, Старого города и площади Гарибальди, роскошная 6-комнатная квартира площадью в 165 кв.м. на втором этаже здания с лифтом.

К квартира полностью отремонтирована, окна выходят на Юг и на Север. Просторная светлая гостиная с камином выходит на балкон, красивая столовая с полностью оборудованной и меблированной кухней, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой/туалетом, две другие спальни с собственной ванной комнатой/туалетом и большая оборудованная прачечная.

Четвертую спальню можно переоборудовать в отдельные апартаменты благодаря отдельному входу. В ней есть ванная комната с туалетом и возможность создания кухни открытой планировки или гардеробной.

К квартире прилагаются безопасное помещение для хранения велосипедов и большое

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

подвально помещение.

Для оптимального комфорта квартира оснащена интегрированный кондиционером, которых регулируется в каждой комнате. Мраморные камины в гостиной и столовой, лепнина, паркетный пол и многочисленные встроенные шкафы порадуют даже самых взыскательных покупателей.

Пемонт фасада зданя одобрен и оплачен.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Интернет, Лифт, Оптическое волокно, Помещение для велосипедов, Домофон, Бронированная дверь, Камин