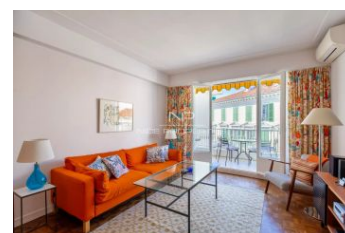


???????? - 2 PIÈCE(S) - 53.05 M²

550 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11269

Surface :	53.05 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Hорошее состояние
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	26.32 M ²
Balcon(s) :	5.12 M ²
Terrasse(s) :	NC

Etage :	5-ый
Exposition :	Юго-запад, Северо-запад
Vue :	Обзорный
Chauffage :	Центральное отопление
Eau chaude :	Коллективная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 631,00 €
Charges :	NC

НИЦЦА ЦЕНТР / ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ : В резиденции Le Palace, расположенной в двух шагах от площади Массена, пешеходной зоны и Набережной Англичан.

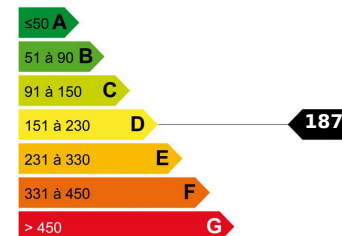
Уютная двухкомнатная квартира площадью в 53 кв.м. на 5 этаже, с тремя балконами общей площадью 14 кв.м, распределенным в каждой комнате. Окна выходят на Юг и на Запад.

Гостиная/столовая площадью в 26 кв.м. с балконом, выходящим на юго-запад, отдельная кухня с балконом (северо-запад), спальня с изготовленным на заказ гардеробом и балконом, выходящим на юго-запад, ванная комната, отдельный туалет и кладовая у входа.

Квартира в отличном состоянии с реверсивным кондиционером, интернетом по оптоволокну. К квартире прилагается подвальное помещение.

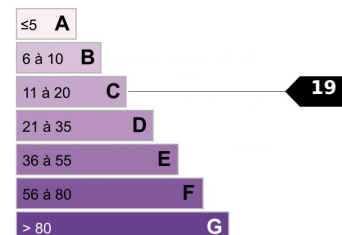
Два смотрителя отвечают за ежедневное обслуживание резиденции для обеспечения

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

круглогодичной безопасности и комфорта.

Идеальное предложение в самом сердце Ниццы. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Кондиционер, Интернет, Наружное освещение, Пандус для инвалидов колясок, Лифт, Оптическое волокно, Электронный замок, Консьерж, Автоматические ворота, Видеонаблюдение, Видеофон