10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## ???????? - 4 PIÈCE(S) - 129.94 M²

790 000 €









## DESCRIPTIF DETAILLE

Surface :	129.94 M²
Style immeuble :	BOURGEOIS
Etat :	Необходим ремонт
Pièces(s) :	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	39.91 M²
Balcon(s):	2.01 M <sup>2</sup>
Terrasse(s):	1 M <sup>2</sup>

Etage :	Последний этаж
Exposition:	Юг
Vue:	Панорамный
Chauffage :	Радиатор
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s):	1
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	1 100,00 €
Charges :	NC

НИЦЦА ГЕРО: На последнем этаже великолепного дома буржуазного стиля, в тихом секторе, большая 4-комнатная квартира площадью 130 м.кв., выходящая на красивую террасу площадью в 22 м.кв., с которой открывается панорамный вид на город с прекрасными проблесками моря.

Квартира состоит из прихожей, двойной гостиной с камином, отдельной кухни, 3 красивых спален, одна с балконом, ванной комнаты и отдельного туалета. Необходим ремонт. К квартире прилагаются открытая парковка и сад площадью в 85 м.кв.

Огромный потенциал и очень низкие сборы за кондоминиум.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS: Наружное освещение, Домофон



6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35

36 à 55

56 à 80 comma

F

> 2 consorma

G

Forte émission de GES