

???????? - 4 PIÈCE(S) - 90 M²

699 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11271

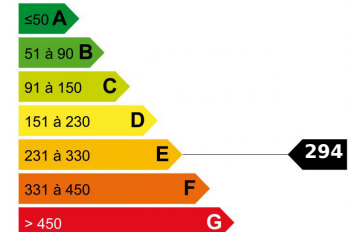
Surface :	90 M ²	Etage :	2-ой
Style immeuble :		Exposition :	Восток, Запад
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Обзорный
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Радиатор
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 461,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

НИЦЦА ЦЕНТР / МЮЗИСЬЕН : Всего в нескольких шагах от бульвара Виктор Гюго, недалеко от двух трамвайных линий, по которым можно за несколько минут добраться до аэропорта, 4-комнатная трехуровневая квартира площадью в 87 м.кв. расположена в красивом здании в стиле ар-деко с лифтом, являющемся памятником архитектуры. Эта уникальная и очаровательная недвижимость спроектирована в стиле таунхауса. Она постоянно освещена солнцем благодаря своему расположению с востока на запад и имеет террасу с открытым видом.

Квартира в превосходном состоянии и включает в себя: на первом этаже прихожую с кладовой, просторную гостиную/столовую, залитую светом, с оригинальным паркетом из цельного дерева и кухней открытой планировки, кладовую; на втором этаже - две спальни, ванная комната и отдельный туалет; а на третьем этаже - третья спальня и терраса.

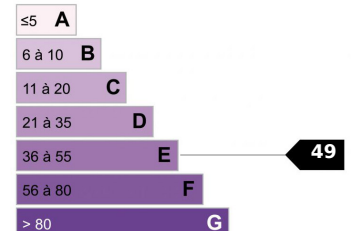
Для вашего комфорта квартира оборудована электрическими рольставнями, электрическими маркизами, реверсивным кондиционером. Двойные и тройные

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

стеклопакеты, звуко- и теплоизолированные стены, усиленная дверь и сигнализация.

Парковка доступна в аренду на парковке Mozart.

Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Кондиционер, Домашняя электроника, Двойное остекление, Интернет, Электрические жалюзи, Рольставни, Лифт, Оптическое волокно, Здание под охраной/внесенное в реестр, Помещение для велосипедов, Сигнализация, Домофон, Бронированная дверь