

???? - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

1 690 000 €

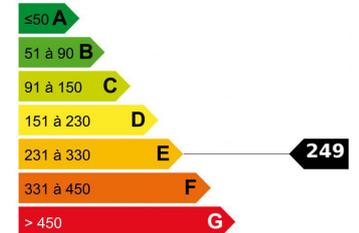


DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Ref: NP-11272

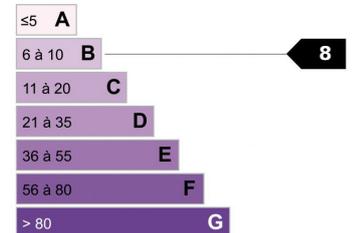
Surface :	262 M ²	Surface séjour :	20.4 M ²
Terrain :	2200 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :	ART DECO	Exposition :	Восток, Юг
Niveaux :		Vue :	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	Eau chaude :	Индивидуальная
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	2
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	3 300,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА ПЕССИКАРТ : В доминирующем положении, великолепная вилла в стиле Ар-деко площадью в 295 кв.м (262 кв.м. по закону Карреса) с бассейном, уютными террасами и панорамным видом на город и море и всех комнат. Основная часть, площадью в 203 кв.м., представляет собой двухуровневую квартиру с выходом на террасу площадью в 110 кв.м. Гостиная/столовая с мраморным камином, полностью оборудованная полуоткрытая кухня с подсобным помещением, три спальни, две ваннные комнаты, гардеробная и два отдельных туалета. Отдельные двухуровневая квартира площадью в 59 кв.м. с небольшой террасой расположена на первом и цокольном этажах, и включают в себя гостиную, оборудованную кухню, спальню, гардеробную, ванную комнату и туалет. Бассейн/СПА, тренажерный зал, солярий, гараж и парковка на два автомобиля дополняют данную недвижимость в идеальном состоянии.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Лифт, Барбекю, Камин, Двойное остекление, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Фитнес, Бассейн, Спа