Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

????? - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

1 850 000 €





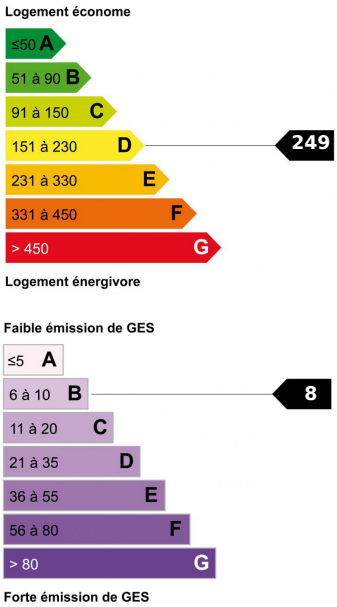




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11456

Surface :	262 M²	**Surface séjour :**	20.4 M²
Terrain :	2200 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	ART DECO	**Exposition :**	Восток, Юг
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Кондиционер
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	4 420,00 €



НИЦЦА ПЕССИКАРТ : В доминирующем положении, великолепная вилла в стиле Ар-деко площадью в 295 кв.м (262 кв.м. по закону Карреса) с бассейном, уютными террасами и панорамным видом на город и море и всех комнат. Основная часть, площадью в 203 кв.м., представляет собой двухуровневую квартиру с выходом на террасу площадью в 110 кв.м. Гостиная/столовая с мраморным камином, полностью оборудованная полуоткрытая кухня с подсобным помещением, три спальни, две ванные комнаты, гардеробная и два отдельных туалета. Отдельные двухуровневая квартира площадью в 59 кв.м. с небольшой террасой расположена на первом и цокольном этажах, и включают в себя гостиную, оборудованную кухню, спальню, гардеробную, ванную комнату и туалет. Бассейн/СПА, тренажерный зал, солярий, гараж и парковка на два автомобиля дополняют данную недвижимость в идеальном состоянии.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Лифт, Барбекю, Камин, Двойное остекление, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Фитнес, Бассейн, Спа