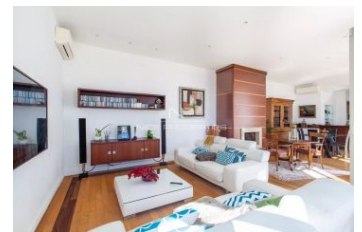


???????? - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

1 690 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11272

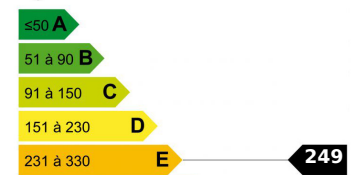
Surface :	262 M ²	Etage :	NC
Style immeuble :	ART DECO	Exposition :	Восток, Юг
Etat :	Отличное состояние	Vue :	Панорамный
Pièces(s) :	7	Chauffage :	Кондиционер
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Индивидуальная
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	2
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	20.4 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	6 M ²	Taxe foncière :	3 300,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

НИЦЦА ПЕССИКАРТ : В доминирующем положении, великолепная вилла в стиле Ар-деко площадью в 295 кв.м (262 кв.м. по закону Карреса) с бассейном, уютными террасами и панорамным видом на город и море и всех комнат. Основная часть, площадью в 203 кв.м., представляет собой двухуровневую квартиру с выходом на террасу площадью в 110 кв.м. Гостиная/столовая с мраморным камином, полностью оборудованная полуоткрытая кухня с подсобным помещением, три спальни, две ванные комнаты, гардеробная и два отдельных туалета. Отдельные двухуровневая квартира площадью в 59 кв.м. с небольшой террасой расположена на первом и цокольном этажах, и включают в себя гостиную, оборудованную кухню, спальню, гардеробную, ванную комнату и туалет. Бассейн/СПА, тренажерный зал, солярий, гараж и парковка на два автомобиля дополняют данную недвижимость в идеальном состоянии.

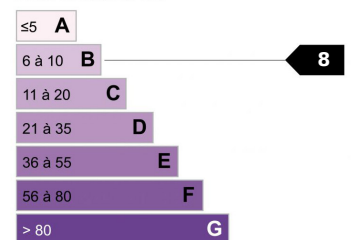
Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS :

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES