2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: info@nice-properties.fr

???????? - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

1 690 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11272	
----------------	--

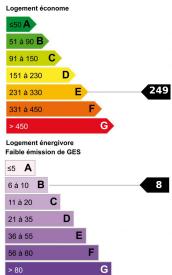
Surface :	262 M²
Style immeuble :	ART DECO
Etat :	Отличное состояние
Pièces(s):	7
Chambre(s):	4
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	1
Surface séjour :	20.4 M ²
Balcon(s):	6 M ²
Terrasse(s):	1 M ²

Etage :	NC
Exposition:	Восток, Юг
Vue:	Панорамный
Chauffage:	Кондиционер
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s):	2
Garage(s):	1
Cave:	NC
Taxe foncière :	3 300,00 €
Charges:	NC

НИЦЦА ПЕССИКАРТ: В доминирующем положении, великолепная вилла в стиле Ар-деко площадью в 295 кв.м (262 кв.м. по закону Карреса) с бассейном, уютными террасами и панорамным видом на город и море и всех комнат. Основная часть, площадью в 203 кв.м., представляет собой двухуровневую квартиру с выходом на террасу площадью в 110 кв.м. Гостиная/столовая с мраморным камином, полностью оборудованная полуоткрытая кухня с подсобным помещением, три спальни, две ванные комнаты, гардеробная и два отдельных туалета. Отдельные двухуровневая квартира площадью в 59 кв.м. с небольшой террасой расположена на первом и цокольном этажах, и включают в себя гостиную, оборудованную кухню, спальню, гардеробную, ванную комнату и туалет. Бассейн/СПА, тренажерный зал, солярий, гараж и парковка на два автомобиля дополняют данную недвижимость в идеальном состоянии.

Гонорар агентства в размере 5% включен в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS:



Forte émission de GES