

???????? - 3 PIÈCE(S) - 90.02 M<sup>2</sup>

890 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MM-11273

<b>Surface :</b>	90.02 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3-ий
<b>Style immeuble :</b>	Contemporain	<b>Exposition :</b>	Запад
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Коллективная
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	40.06 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 786,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

НИЦЦА МОН БОРОН : На предпоследнем этаже небольшой охраняемой резиденции, рядом с автобусной станцией, с легким доступом к центру города и Монако, 3-комнатная квартира площадью 90 м.кв., с террасой в 22 м.кв.н балконом, гаражом и ппдвальным помещением. Окна выходят на запад и на висток.

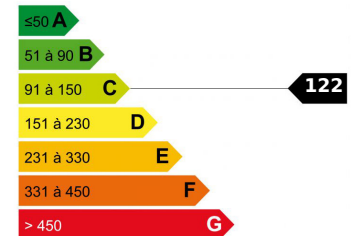
Просторная гостиная площадью в 40 м.кв. и главная спальня с ванной комнатой/туалетом выходят на террасу, с которой открывается панорамный вид на холм Шато и Эстерель на заднем плане.

Отдельная оборудованная кухня с гранитными и кварцевыми столешницами, и 2-я спальня выходят на балкон площадью в 5 м.кв.

Прихожая со шкафами, гардеробная и ванная комната с сауnzлом.

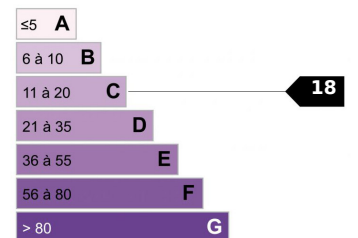
Для полного комфорта установлены реверсивные каналные кондиционеры Daikin с 4

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

системами Air Zone, централизованное управление светом и жалюзи, алюминиевые рамы с двойным остеклением, раздвижные двери. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

**PRESTATIONS :** Гидрофильтр, Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Раздвижные окна, Интернет, Электрические жалюзи, Система полива, Наружное освещение, Лифт, Оптическое волокно, Сейф, Домофон, Бронированная дверь