Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

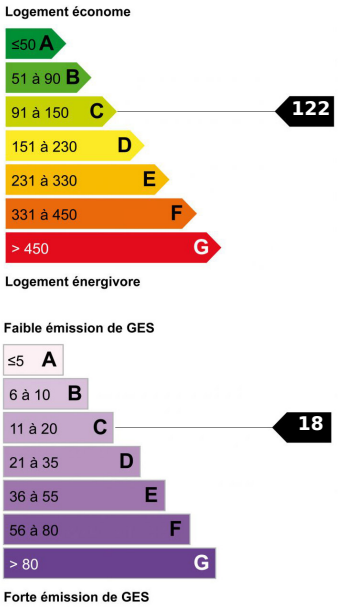
???????? - 3 PIÈCE(S) - 90.02 M²

890 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11273

Surface :	90.02 M²	**Etage :**	3-ий
Style immeuble :	Contemporain	**Exposition :**	Запад
Etat :	Отличное состояние	**Vue :**	Панорамный
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Кондиционер
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Коллективная
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	40.06 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 786,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



НИЦЦА МОН БОРОН : На предпоследнем этаже небольшой охраняемой резиденции, рядом с автобусной станцией, с легким доступом к центру города и Монако, 3-комнатная квартира площадью 90 м.кв., с террасой в 22 м.кв.н балконом, гаражом и ппдвальным помещением. Окна выходят на запад и на висток.

Просторная гостиная площадью в 40 м.кв. и главная спальня с ванной комнатой/туалетом выходят на террасу, с которой открывается панорамный вид на холм Шато и Эстерель на заднем плане.

Отдельная оборудованная кухня с гранитными и кварцевыми столешницами, и 2-я спальня выходят на балкон площадью в 5 м.кв.

Прихожая со шкафами, гардеробная и ванная комната с саунзлом.

Для полного комфорта установлены реверсивные канальные кондиционеры Daikin с 4

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

системами Air Zone, централизованное управление светом и жалюзи, алюминиевые рамы с двойным остеклением, раздвижные двери. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Гидрофильтр, Кондиционер, Двойное остекление, Алюминиевое окно, Раздвижные окна, Интернет, Электрические жалюзи, Система полива, Наружное освещение, Лифт, Оптическое волокно, Сейф, Домофон, Бронированная дверь