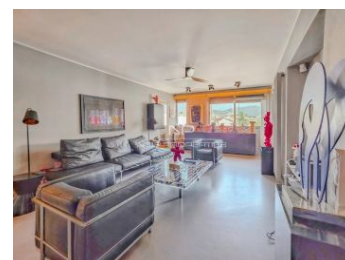
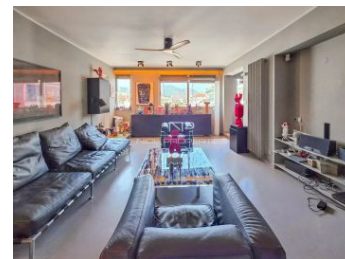


???????? - 3 PIÈCE(S) - 81 M²

290 000 €



Surface :	81 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Отличное состояние
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	30.84 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	7-ой
Exposition :	Запад
Vue :	Обзорный
Chauffage :	Радиатор
Eau chaude :	Коллективная
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 696,00 €
Charges :	NC

НИЦА ЦЕНТР / ДЮБУШАЖ : Расположенная на 4-м этаже (эквивалент 8-го этажа) торгового центра Nice Étoile, в непосредственной близости от всех удобств, 2-комнатная квартира площадью 81 м.кв. в отличном состоянии, состоящая из большой гостиной, отдельной оборудованной кухни, столовой, большой спальни, гардеробной, душевой комнаты с санузлом, гостевого туалета и подсобного помещения. Эмфитевтический договор аренды до 2074 года.

Гонорар агентства в размере 6% включён в стоимость.

PRESTATIONS : Двойное остекление, Алюминиевое окно, Наружное освещение, Пандус для инвалидов колясок, Лифт, Оптическое волокно, Домофон, Бронированная дверь, Видеонаблюдение

Logement économe

Faible émission de GES

≤5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables