10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## ?????? - 8 PIÈCE(S) - 231 M²

## 1 750 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : MSE-11279

Surface :	231 M²
Terrain:	2779 M²
Style:	MODERNE
Niveaux:	
Mitoyenneté:	Non
Etat :	Хорошее состояние
Pièce(s):	8
Chambre(s):	4
Bain/Douche:	3
Toilette(s):	1

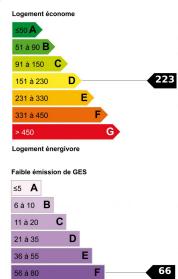
Surface séjour :	43.84 M²
Terrasse(s):	NC
Exposition:	Юг
Vue:	Панорамный
Chauffage :	Радиатор
Eau chaude :	Индивидуальная
Parking(s):	6
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	4 468,00 €

ВАНС: Расположенная в доминирующем положении, в абсолютной тишине и покое, на лесистом участке площадью 2779 м.кв., великолепная одноэтажная вилла площадью 231 м.кв. (290 м.кв. с пристройками), в очень хорошем состоянии. Дом состоит из прихожей, гостиной с камином, гостевой, столовой и большой кухни с кладовой, 3 спален и кабинета, трёх ванных комнат и гостевого туалета.

Почти все комнаты выходят на большие террасы. Очаровательное место для жизни всего в десяти минутах от центра Ванса.

Гонорар агентства в размере 6% включён в стоимость и оплачиваются продавцом.

**PRESTATIONS :** Двойное остекление, Интернет, Автонавес, Система полива, Ограждение, Наружное освещение, Пожарная система, Домофон, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Бассейн



Forte émission de GES