

???????? - 2 PIÈCE(S) - 44 M<sup>2</sup>

365 000 €

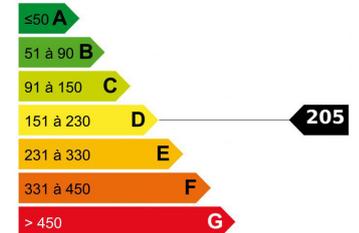


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11280

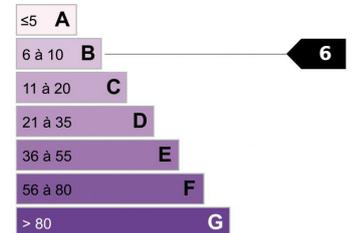
<b>Surface :</b>	44 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Последний этаж
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Юго-запад
<b>Etat :</b>	Отличное состояние	<b>Vue :</b>	Обзорный
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	5 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 282,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру в престижном районе Симье, Ницца. Общая площадь жилья составляет 44 м<sup>2</sup>. К услугам будущих владельцев - современная и комфортная спальня, а также гостиная, где можно провести время с семьей и друзьями.

Квартира оснащена всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания. Здесь установлены кондиционеры, электрические жалюзи и окна с двойным остеклением, что обеспечивает тепло и тишину в любое время года. Подключены оптическое волокно и интернет, что позволяет оставаться на связи и работать из дома.

Безопасность обеспечивается системой домофона и электрическими воротами. Это идеальное жилье для тех, кто ценит спокойствие и комфорт в окружении живописной природы, с великолепной террасой, на которой можно насладиться прекрасными видами на окрестности.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Окно ПВХ, Интернет, Рольставни, Оптическое волокно, Электронный замок, Домофон, Автоматические ворота