Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

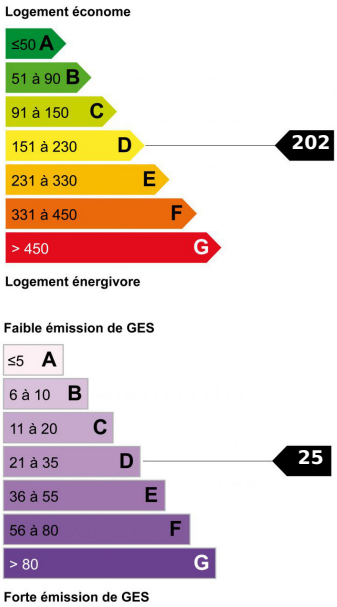
????? - 7 PIÈCE(S) - 356 M²

2 590 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11286

Surface :	356 M²	**Surface séjour :**	49.28 M²
Terrain :	2452 M²	**Terrasse(s) :**	4
Style :	MODERNE	**Exposition :**	Юго-запад
Niveaux :		**Vue :**	Панорамный
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Напольное отопление
Etat :	Отличное состояние	**Eau chaude :**	Индивидуальная
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	4
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	1	**Cave :**	1
Toilette(s) :	2	**Taxe foncière :**	5 338,00 €



ЗАПАД НИЦЦЫ / ВЕНТАБРАН : В пяти минутах от центра города и моря, в тихом жилом районе, великолепный особняк площадью 356 м.кв. с видом на море. Главный дом включает в себя тройную гостиную, большую кухню, главную спальню с ванной комнатой, 4 другие спальни и 3 ванные комнаты, а также кабинет. Большинство комнат выходят на террасу или в сад, откуда открываются прекрасные панорамные виды. Кроме того, на участке есть летняя кухня с зимней гостиной, спортивный зал, отдельная 3-комнатная квартира, красивый бассейн и большой гараж. Погреб, подсобные помещения и большая парковка. Гонорар агентства в размере 5% включён в стоимость и оплачивается продавцом.

PRESTATIONS : Кондиционер, Гидромассажная ванна, Камин, Двойное остекление, Раздвижные окна, Дом смотрителя, Электрические жалюзи, Рольставни, Автонавес, Система полива, Барбекю, Наружное освещение, Сигнализация, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Видеонаблюдение, Видеофон, Бассейн