

???????? - 5 PIÈCE(S) - 143 M<sup>2</sup>

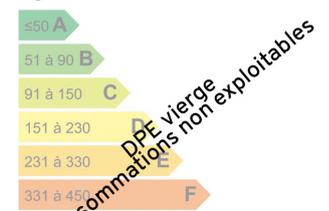
1 450 000 €



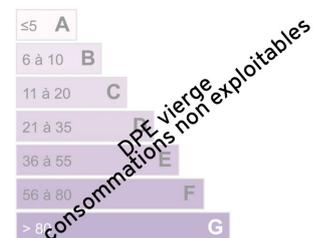
<b>Surface :</b>	143 M <sup>2</sup>
<b>Style immeuble :</b>	BELLE ÉPOQUE
<b>Etat :</b>	Hорошее состояние
<b>Pièces(s) :</b>	5
<b>Chambre(s) :</b>	3
<b>Bains/Douches :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>

<b>Etage :</b>	Последний этаж
<b>Exposition :</b>	Юго-запад
<b>Vue :</b>	Панорамный
<b>Chauffage :</b>	Кондиционер
<b>Eau chaude :</b>	Индивидуальная
<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Cave :</b>	NC
<b>Taxe foncière :</b>	4 727,00 €
<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

НИЦЦА МОН БОРОН : Расположенная на маленькой тихой улочке, с пешеходной доступностью к морю, на последнем этаже великолепного неоклассического здания, построенного в 1992 году, 5-комнатная двухуровневая квартира площадью в 143 м.кв. с панорамным видом на город и море. Окна выходят на Юг и на Запад. имеет двухстороннюю планировку, преимущественно юго-западную.

Квартира состоит из прихожей, гостиной с выходом на террасу с панорамным видом, кабинета, отдельной оборудованной кухни, спальни с гардеробной и ванной комнатой, а также гостевого туалета.

На втором этаже находятся две большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой, а также множество мест для хранения. Эта квартира, требующая ремонта, с хорошим естественным освещением, идеально подходит для семьи как в качестве основного, так и в качестве второго жилья.

К квартире прилагаются подвально помещение и два гаража.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Гонорар агентства в размере 6% включён в стоимость.

**PRESTATIONS :** Кондиционер, Двойное остекление, Электрические жалюзи, Рольставни, Наружное освещение, Лифт, Оптическое волокно, Автоматические ворота, Бронированная дверь, Видеофон